



# COMUNE DI VILLA SANT'ANTONIO

Provincia di Oristano

Via Maria Doro n. 5 – 09080 Villa Sant'Antonio  
mail: [ufficio.protocollo@comune.villasantantonio.or.it](mailto:ufficio.protocollo@comune.villasantantonio.or.it)  
pec: [protocollo@pec.comune.villasantantonio.or.it](mailto:protocollo@pec.comune.villasantantonio.or.it)  
web: [www.comune.villasantantonio.or.it](http://www.comune.villasantantonio.or.it)  
Tel. 0783/964017 – 0783/964146 fax 0783/964138  
P.I./C.F. 00074670951

COPIA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

<b>N. 88</b>	<b>OGGETTO: CUP G23D09000040004 - PO FERS 2007-2013 BANDO CIVIS "IL CENTRO SERVIZI LA VALLE DEI MENHIR" RETTIFICA DELIBERAZIONE N. 71/2015 "APPROVAZIONE QUADRO ECONOMICO AGGIORNATO"</b>
<b>del 20-11-2015</b>	

L'anno duemilaquindici ed addì venti del mese di novembre con inizio alle ore 10:00, **nella Casa Comunale, si è riunita la Giunta Comunale presieduta dal Sindaco Fabiano Frongia e con l'intervento dei Signori:**

<b>Frongia Fabiano</b>	<b>Sindaco</b>	<b>P</b>
<b>Sanna Alberto</b>	<b>Vice Sindaco</b>	<b>P</b>
<b>Marras Pietro Paolo</b>	<b>Assessore</b>	<b>P</b>
<b>Melis Tamara</b>	<b>Assessore</b>	<b>A</b>

Totale presenti n. 3 e assenti n. 1.

Assiste alla seduta il Segretario Comunale *DOTT. ROBERTO SASSU*.

Constatata la legalità dell'adunanza per il numero degli intervenuti il **PRESIDENTE** dichiara aperta la seduta.

### LA GIUNTA COMUNALE

VISTO il decreto sindacale n. 4 del 15/06/2015 con il quale la Geom. Ardu Rossella, in servizio presso questo Ente, viene nominata Responsabile dell'area Tecnica, a cui sono attribuite le funzioni ed i compiti di cui all'articolo 107 del D.Lgs. 207/2000 (Testo Unico in materia di enti pubblici);

VISTO il decreto sindacale n. 6 del 17/06/2015 con il quale la sottoscritta veniva nominata RUP ex art. 10 del D.Lgs n. 163/2006, dell'opera in oggetto;

VISTO l'art. 107 del D.Lvo 267/2000 recante funzioni e responsabilità della Dirigenza;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 75 del 03.11.2006 con la quale si approvava il progetto preliminare – POR Sardegna 2000/2006 – Bando CIVIS – rafforzamento dei centri minori azione 5.1 - A7 il centro servizi la Valle dei Menhir ai fini della partecipazione al bando regionale;

VISTO il progetto esecutivo dei lavori di cui all'oggetto, predisposto dall'Ing. Maurizio Manias, avente dell'importo complessivo di € 645.283,08;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 49 del 17/10/2011 con la quale si approvava il progetto esecutivo dei lavori;

VISTA la determinazione del responsabile del servizio tecnico n. 160 (reg. gen. 467) del 19/10/2011, relativa all'impegno di spesa;

VISTA la determinazione del responsabile del servizio tecnico n. 172 (reg. gen. 469) del 06/09/2012 con la quale si aggiudicavano i lavori alla ditta TECNOSEA COSTRUZIONI di Mogoro che ha presentato un ribasso sull'importo a base di gara pari al 20,191%, per un importo complessivo di € 396.063,97 compresi gli oneri per la sicurezza pari a € 12.387,36;

VISTO il contratto d'appalto Rep. n. 05 del 26/10/2012;

VISTO il verbale di consegna dei lavori in data 16/11/2012;

VISTA la determinazione del responsabile del servizio tecnico n. 182 (reg. gen. 399) del 23/07/2013 con la quale si approvava la perizia suppletiva e di variante;

VISTO l'atto di sottomissione Rep. N. 13 del 29/08/2013, con il quale venivano concordati con l'impresa lavori in più rispetto al contratto pari a € 24.086,91;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 65 del 28/08/2015 con la quale è stato definito il lotto funzionale da ultimarsi, collaudarsi e rendicontarsi alla RAS – Assessorato EE.LL., Finanza e Urbanistica tassativamente entro il 31/12/2015, pena la revoca del finanziamento;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 66 del 14/09/2015 con la quale si approvava lo schema di transazione;

VISTO l'atto di transazione Rep. N. 7 del 14/09/2015, stipulato tra il comune di villa Sant'Antonio e la Ditta TECNOSEA Costruzioni, in particolare l'art. 2 che prevede l'impegno da parte dell'amministrazione di mettere a disposizione l'area di cantiere;

CONSIDERATO che a seguito della definizione del lotto funzionale e delle vari procedimenti intrapresi successivamente all'approvazione del progetto (Transazione, collaudo, sostituzione del RSPP ecc.) il quadro economico di progetto risulta variato;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 71 del 08/10/2015, con la quale si approvava il nuovo quadro economico;

CONSIDERATO che a seguito della più dettagliata valutazione dei lavori da realizzare, in particolar modo nell'elaborazione del computo metrico estimativo aggiornato al lotto funzionale, sono emerse delle differenze su alcune voci di spese;

CONSIDERATO che la RAS Assessorato EE.LL. Finanza e Urbanistica, ha manifestato la necessità di acquisire, al fine delle valutazioni di propria competenza, oltre al quadro economico aggiornato, anche il computo metrico estimativo, una relazione tecnica e un elaborato grafico che indichi le opere da realizzarsi;

VISTI i seguenti elaborati tecnici relativi al lotto funzionale dei lavori da realizzare, predisposti dal Direttore dei Lavori:

1. Quadro economico;
2. Computo metrico estimativo;
3. Relazione tecnica descrittiva;
4. Elaborato grafico;

RITENUTO dover procedere alla rettifica della deliberazione della Giunta Comunale n. 71 del 08/10/2015, nella parte inerente il quadro economico;

DELIBERA DI GIUNTA n.88 del  
20-11-2015 COMUNE DI VILLA  
SANT'ANTONIO

Acquisito il parere favorevole del Responsabile dell'Ufficio tecnico di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 della del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento delle Autonomie Locali;

Unanime;

### DELIBERA

Di riapprovare il seguente il quadro economico definitivo, relativo ai lavori di cui al Bando CIVIS – Il centro servizi la Valle dei Menhir dell'importo complessivo di € 645.283,08:

<b>IMPORTO STANZIATO</b>	<b>€ 645 283,08</b>
ribasso offerto	20,191%
importo di contratto	<b>€ 396 063,97</b>
<b>A) Importo COMPLESSIVO DI APPALTO</b>	<b>€ 490.130,90</b>
A') Di cui oneri per la sicurezza	€ 9.387,36
A'') oneri specifici per la sicurezza	€ 3.000,00
Opere in più in perizia	€ 30 180,69
a dedurre i lavori in vico V Sant'Antonio Abate, pavimentazione marciapiede e copertina muro via Argiolas	€ -76.535,47
<b>B) Importo Lavori finale con perizia</b>	<b>€ 454.399,98</b>
B') Di cui oneri per la sicurezza compresi nei prezzi (escluso vico V Sant'Antonio A.)	€ 9.387,36
B1) Oneri specifici per la sicurezza	€ 3.000,00
Importo soggetto a ribasso (B-B')	€ 445.012,62
Ribasso d'asta	€ -89.852,50
importo lavori ribassato	€ 355.160,12
oneri per la sicurezza (B'+B1)	€ 12.387,36
<b>Importo finale di contratto</b>	<b>€ 367.547,48</b>
<b>Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>	
C1) I.V.A. sui lavori 10% di (A+B)	€ 36.754,75
C2) Spese tecniche per Progettazione, (Cassa previdenziale 4% e IVA 20% inclusi) (come da fattura n. 35 del30/08/2011)	€ 31 168,97
C3) Onorario per redazione perizia, direzione lavori, misura, contabilità e certificato di regolare esecuzione (Cassa previdenziale 4% e IVA 20% inclusi)	€ 41 010,62
C4) Spese tecniche per Coordinatore per la sicurezza in progettazione ed esecuzione (IVA e Cassa previdenziale inclusi)	€ 18 386,20
C5) Maggiori oneri per Coordinatore per la sicurezza in progettazione ed esecuzione (IVA e Cassa previdenziale inclusi)	€ 4 071,31
C6) Incentivi per personale interno: 2% (B+B')	€ 9.148,00
C7) Somme per arredi (iva inclusa)	€ 0,00
C8) Somme per spese di pubblicità e gare	€ 225,00
C9) Somme per studi, consulenze, e piano di gestione economico finanziario	€ 19 679,25
C10) Indennità di esproprio	€ 5 275,22
C10') Spese di registrazione, voltura, trascrizione e conservatoria	€ 1 020,00
C10'') Spese generali per espropri occupazione e frazionamenti IVA compresa	€ 1 511,59
C10''' Perizia valore di mercato	€ 998,40
C11) Somme per accordi bonari	€ 29 000,00
C11') Collaudo amministrativo e statico in corso d'opera (IVA e cassa inclusi)	€ 30 329,13
C11'') Spese per prove su conglomerato cementizio armato di cui al collaudo statico	€ 2 716,00
C12) Somme rimanenti	<b>€ 56.441,16</b>
<b>C) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	<b>€ 277.735,60</b>
<b>A+B+C) TOTALE IMPORTO DISPONIBILE PER L'OPERA</b>	<b>€ 645 283,08</b>

Di approvare i seguenti elaborati tecnici:

DELIBERA DI GIUNTA n.88 del  
20-11-2015 COMUNE DI VILLA  
SANT'ANTONIO

- Computo metrico estimativo;
- Relazione tecnica descrittiva;
- Elaborato grafico;

Di dare atto che dal punto di vista finanziario, la variazione del quadro economico non comporta alcuna variazione;

Di provvedere alla trasmissione della deliberazione di approvazione alla RAS Assessorato Enti Locali, Finanza e Urbanistica.

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art.134, c.4, DLgs.n.267/2000;

Il presente verbale previa lettura, è stato approvato e sottoscritto come appresso:

Il Sindaco  
F.to Fabiano Frongia

Il Segretario Comunale  
F.to DOTT. ROBERTO SASSU

\*\*\*\*\*

**PARERI DI CUI ALL'ART. 49 DEL D.LGS 18/08/2000 N. 267**

Parere Favorevole in ordine alla Regolarita' tecnica in merito alla proposta di cui alla presente deliberazione.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Rossella Ardu

\*\*\*\*\*

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo on-line dell'Ente all'indirizzo [www.comune.villasantantonio.or.it](http://www.comune.villasantantonio.or.it) il giorno 27.11.2015 e vi rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi.

Il Messo Notificatore  
F.to Rossana Mameli

Il Segretario Comunale  
F.to DOTT. ROBERTO SASSU

\*\*\*\*\*

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

**Certifico che la presente deliberazione è:**

immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267).

Villa Sant'Antonio, 20-11-2015

Il Segretario Comunale  
F.to DOTT. ROBERTO SASSU

\*\*\*\*\*

**Il presente atto per uso amministrativo in copia conforme all'originale.**

Villa Sant'Antonio,

L'Impiegato Incaricato