



# COMUNE DI VILLA SANT'ANTONIO

Provincia di Oristano

Via Maria Doro n. 5 – 09080 Villa Sant'Antonio  
mail: [ufficio.protocollo@comune.villasantantonio.or.it](mailto:ufficio.protocollo@comune.villasantantonio.or.it)  
pec: [protocollo@pec.comune.villasantantonio.or.it](mailto:protocollo@pec.comune.villasantantonio.or.it)  
web. [www.comune.villasantantonio.or.it](http://www.comune.villasantantonio.or.it)  
Tel. 0783/964017 – 0783/964146 fax 0783/964138  
P.I./C.F. 00074670951

COPIA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 72  del 08-10-2015	<b>OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO MANUTENZIONE CONDUZIONE IMPIANTI DI RISCALDAMENTO CLIMATIZZAZIONE TRIENNIO 2015-2018</b>	<b>E E</b>
-----------------------------	--	----------------

L'anno duemilaquindici ed addì otto del mese di ottobre con inizio alle ore 17:00, **nella Casa Comunale, si è riunita la** Giunta Comunale **presieduta dal** Sindaco Fabiano Frongia e con l'intervento dei Signori:

<b>Frongia Fabiano</b>	<b>Sindaco</b>	<b>P</b>
<b>Sanna Alberto</b>	<b>Vice Sindaco</b>	<b>P</b>
<b>Marras Pietro Paolo</b>	<b>Assessore</b>	<b>P</b>
<b>Melis Tamara</b>	<b>Assessore</b>	<b>P</b>

Totale presenti n. 4 e assenti n. 0.

Assiste alla seduta il Segretario Comunale *Dott.ssa MARIA TERESA SANNA*.

Constatata la legalità dell'adunanza per il numero degli intervenuti il **PRESIDENTE** dichiara aperta la seduta.

### LA GIUNTA COMUNALE

VISTO il bilancio di previsione 2015 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 24/02/2015;

VISTO il decreto sindacale n. 4 del 15/06/2015 con il quale la Geom. Ardu Rossella, in servizio presso questo Ente, viene nominata Responsabile dell'area Tecnica, a cui sono attribuite le funzioni ed i compiti di cui all'articolo 107 del D.Lgs. 207/2000 (Testo Unico in materia di enti pubblici);

VISTO l'art. 107 del D.Lvo 267/2000 recante funzioni e responsabilità della Dirigenza;

CONSIDERATO che il contratto di conduzione e manutenzione degli impianti termici e di climatizzazione è scaduto pertanto è necessario, prima dell'accensione degli impianti procedere al nuovo appalto;

VISTA la determinazione del responsabile del servizio tecnico n. 14 del 23/02/2015 contenente l'impegno di spesa e il provvedimento a contrarre per l'affidamento del servizio per

la redazione del DUVRI, quale allegato necessario al progetto per la manutenzione degli impianti di riscaldamento e condizionamento;

VISTA la determinazione del responsabile del servizio tecnico n. 32 del 17/04/2015 con la quale si modificava la determinazione di cui al punto precedente;

VISTA la determinazione del responsabile del servizio tecnico n. 74 del 02/07/2015 con la quale si affidava l'incarico per la redazione del DUVRI in argomento all'Ing. Silvestro Boi, con studio professionale in Selargius nella via Peretti, 2/b;

VISTA la convenzione d'incarico Rep. N. 6 del 17/07/2015, stipulata tra il Responsabile del Servizio Tecnico e l'Ing. Silvestro Boi;

VISTA la L.R. 07.08.2007, n. 5 per la parte inerente l'appalto di servizi;

VISTO il D.Lgs 12.04.2006, n. 163 per la parte inerente l'appalto di servizi;

VISTO il D.P.R. n. 207/2010 e in particolare l'art. 279 del recante le regole per la redazione dei progetti inerenti forniture e servizi;

VISTO il progetto relativo al "servizio di conduzione e manutenzione degli impianti termici, di climatizzazione e idrico sanitari con incarico di terzo responsabile a servizio degli edifici comunali", predisposto dalla Geom. Rossella Ardu, avente il seguente quadro economico:

IMPORTI	ANNUALI	TRIENNALI
Importo a base d'asta	€ 3.734,00	€ 11.202,00
Importo oneri sicurezza	€ 112,00	€ 336,00
Totale servizio	€ 3.846,00	€ 11.538,00
IVA 22%	€ 846,12	€ 2.538,36
SPESA TOTALE	€ 4.692,12	€ 14.076,36

RITENUTO, ai sensi dell'art. 280, comma 2 del D.P.R. n. 207/2011, non dover sottoporre il progetto a verifica come risulta dalla proposta del Responsabile del servizio tecnico ;

Acquisito il parere favorevole del Responsabile dell'Ufficio tecnico di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 della del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento delle Autonomie Locali;

Acquisito il parere favorevole di regolarità contabile del Responsabile del Servizio finanziario, ex art. 49 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento delle Autonomie Locali;

Con voti unanimi;

#### DELIBERA

Di approvare il progetto "servizio di conduzione e manutenzione degli impianti termici, di climatizzazione e idrico sanitari con incarico di terzo responsabile a servizio degli

edificio comunali”, redatto dall’Ufficio tecnico Comunale che prevede una spesa annua pari a € 4.692,12 IVA compresa, composto dai seguenti elaborati:

- Tav. 1 – relazione;
- Tav. 2 – capitolato speciale d’appalto;
- Tav. 3 – Stima dei costi;
- Tav. 4 – Schema di contratto;
- Tav. 5 – Schema delega terzo responsabile;
- Tav. 6 – DUVRI;

Di dare atto che si farà fronte alla spesa conseguente con i fondi di cui al capitolo 1154 di ciascun anno di competenza,

Di dare mandato al Responsabile del Servizio Tecnico affinché provveda agli atti conseguenti necessari all’espletamento della fornitura.

Inoltre, con separata votazione ed esito unanime, dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo, ai sensi dell’art. 134 comma 4 del D.lgs. 267/2000

Il presente verbale previa lettura, è stato approvato e sottoscritto come appresso:

Il Sindaco  
F.to Fabiano Frongia

Il Segretario Comunale  
F.to Dott.ssa MARIA TERESA SANNA

\*\*\*\*\*

**PARERI DI CUI ALL'ART. 49 DEL D.LGS 18/08/2000 N. 267**

Parere Favorevole in ordine alla Regolarita' tecnica in merito alla proposta di cui alla presente deliberazione.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Rossella Ardu

Parere Favorevole in ordine alla Regolarita' contabile in merito alla proposta di cui alla presente deliberazione.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Rossella Ardu

\*\*\*\*\*

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo on-line dell'Ente all'indirizzo [www.comune.villasantantonio.or.it](http://www.comune.villasantantonio.or.it) il giorno 26/10/2015 e vi rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi.

Il Messo Notificatore  
F.to Rossana Mameli

Il Segretario Comunale  
F.to Dott.ssa MARIA TERESA SANNA

\*\*\*\*\*

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

**Certifico che la presente deliberazione è:**

immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267).

Villa Sant'Antonio, 08-10-2015

Il Segretario Comunale  
F.to Dott.ssa MARIA TERESA SANNA

\*\*\*\*\*

**Il presente atto per uso amministrativo in copia conforme all'originale.**

Villa Sant'Antonio,

L'Impiegato Incaricato