



COMUNE DI VILLA SANT'ANTONIO

Provincia di Oristano

Via Maria Doro n. 5 – 09080 Villa Sant'Antonio
mail: ufficio.protocollo@comune.villasantantonio.or.it
pec: protocollo@pec.comune.villasantantonio.or.it
web: www.comune.villasantantonio.or.it
Tel. 0783/964017 – 0783/964146 fax 0783/964138
P.I./C.F. 00074670951

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 71 del 08-10-2015	OGGETTO: CUP G23D09000040004 PO FERS 2007-2013 BANDO CIVIS "IL CENTRO SERVIZI LA VALLE DEI MENHIR" APPROVAZIONE QUADRO ECONOMICO AGGIORNATO
---	--

L'anno duemilaquindici ed addì otto del mese di ottobre con inizio alle ore 17:00, **nella Casa Comunale, si è riunita la** Giunta Comunale **presieduta dal** Sindaco **Fabiano Frongia e con l'intervento dei Signori:**

Frongia Fabiano	Sindaco	P
Sanna Alberto	Vice Sindaco	P
Marras Pietro Paolo	Assessore	P
Melis Tamara	Assessore	P

Totale presenti n. 4 e assenti n. 0.

Assiste alla seduta il Segretario Comunale *Dott.ssa MARIA TERESA SANNA*.

Constatata la legalità dell'adunanza per il numero degli intervenuti il **PRESIDENTE** dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO il decreto sindacale n. 4 del 15/06/2015 con il quale la Geom. Ardu Rossella, in servizio presso questo Ente, viene nominata Responsabile dell'area Tecnica, a cui sono attribuite le funzioni ed i compiti di cui all'articolo 107 del D.Lgs. 207/2000 (Testo Unico in materia di enti pubblici);

VISTO il decreto sindacale n. 6 del 17/06/2015 con il quale la sottoscritta veniva nominata RUP ex art. 10 del D.Lgs n. 163/2006, dell'opera in oggetto;

VISTO l'art. 107 del D.Lvo 267/2000 recante funzioni e responsabilità della Dirigenza;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 75 del 03.11.2006 con la quale si approvava il progetto preliminare – POR Sardegna 2000/2006 – Bando CIVIS – rafforzamento dei centri minori azione 5.1 - A7 il centro servizi la Valle dei Menhir ai fini della partecipazione al bando regionale;

VISTO il progetto esecutivo dei lavori di cui all'oggetto, predisposto dall'Ing. Maurizio Manias, avente dell'importo complessivo di € 645.283,08;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 49 del 17/10/2011 con la quale si approvava il progetto esecutivo dei lavori;

VISTA la determinazione del responsabile del servizio tecnico n. 160 (reg. gen. 467) del 19/10/2011, relativa all'impegno di spesa;

VISTA la determinazione del responsabile del servizio tecnico n. 172 (reg. gen. 469) del 06/09/2012 con la quale si aggiudicavano i lavori alla ditta TECNOSEA COSTRUZIONI di Mogoro che ha presentato un ribasso sull'importo a base di gara pari al 20,191%, per un importo complessivo di € 396.063,97 compresi gli oneri per la sicurezza pari a € 12.387,36;

VISTO il contratto d'appalto Rep. n. 05 del 26/10/2012;

VISTO il verbale di consegna dei lavori in data 16/11/2012;

VISTO il verbale in data 06/03/2013 con il quale, a seguito del rinvenimento degli scarichi fognari in cemento contenente amianto si ordinava la sospensione dei lavori;

VISTO il verbale di ripresa dei lavori in data 17/04/2013;

VISTO il verbale n. 2 del 04/06/2013 con il quale si sospendevano i lavori parzialmente, limitatamente a quelli relativi alla via Argiolas in attesa della predisposizione della perizia suppletiva e di variante, ripresi come risulta dal relativo verbale in data 30/08/2013;

VISTA la determinazione del responsabile del servizio tecnico n. 182 (reg. gen. 399) del 23/07/2013 con la quale si approvava la perizia suppletiva e di variante;

VISTO l'atto di sottomissione Rep. N. 13 del 29/08/2013, con il quale venivano concordati con l'impresa lavori in più rispetto al contratto pari a € 24.086,91;

VISTO il verbale n. 3 in data 07/11/2013 con il quale a seguito della revoca dell'area di cantiere da parte del Sindaco, si sospendevano i lavori nel II tratto della via Argiolas e nel vico I Sant'Antonio Abate, erroneamente indicato vico Parrocchia,

VISTO il verbale di sospensione totale dei lavori in data 20/02/2014, predisposto dal RUP ai sensi dell'art. 158, comma 2 del DPR 207/2010 a causa dell'impossibilità di procedere alla regolare esecuzione dei lavori per la forte ingerenza da parte dell'organo politico;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 65 del 28/08/2015 con la quale è stato definito il lotto funzionale da ultimarsi, collaudarsi e rendicontarsi alla RAS – Assessorato EE.LL., Finanza e Urbanistica tassativamente entro il 31/12/2015, pena la revoca del finanziamento;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 66 del 14/09/2015 con la quale si approvava lo schema di transazione;

VISTO l'atto di transazione Rep. N. 7 del 14/09/2015, stipulato tra il comune di villa Sant'Antonio e la Ditta TECNOSEA Costruzioni, in particolare l'art. 2 che prevede l'impegno da parte dell'amministrazione di mettere a disposizione l'area di cantiere;

CONSIDERATO che a seguito della definizione del lotto funzionale e delle vari procedimenti intrapresi successivamente all'approvazione del progetto (Transazione, collaudo, sostituzione del RSPP ecc.) il quadro economico di progetto risulta variato;

VISTO il quadro economico aggiornato come predisposto dal Direttore dei Lavori Ing. Maurizio Manias;

Acquisito il parere favorevole del Responsabile dell'Ufficio tecnico di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 della del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento delle Autonomie Locali;

DELIBERA DI GIUNTA n.71 del
08-10-2015 COMUNE DI VILLA
SANT'ANTONIO

Con voti unanimi;

DELIBERA

Di approvare seguente il quadro economico aggiornato, relativo ai lavori di cui al Bando CIVIS – Il centro servizi la Valle dei Menhir dell'importo complessivo di € 645.283,08:

IMPORTO STANZIATO	€ 645 283,08
ribasso offerto	20,191%
importo di contratto	€ 396 063,97
A) Importo COMPLESSIVO DI APPALTO	€ 493 130,90
A') Di cui oneri per la sicurezza	€ 12 387,36
Opere in più in perizia	€ 30 180,69
a dedurre i lavori in vico V Sant'Antonio Abate, pavimentazione marciapiede e copertina muro via Argiolas	€ -72 245,98
B) Importo Lavori finale con perizia	€ 451 065,61
B') Di cui oneri per la sicurezza compresi nei prezzi (escluso vico V Sant'Antonio A.)	€ 11 535,31
B1) Oneri per l'attuazione del piano di sicurezza e coordinamento	€ 0,00
Importo soggetto a ribasso (B-B')	€ 439 530,30
Ribasso d'asta	€ -88 745,56
importo lavori ribassato	€ 350 784,7
oneri per la sicurezza (B'+B1)	€ 11 535,31
Importo finale di contratto	€ 362 320,05
Somme a disposizione dell'Amministrazione	
C1) I.V.A. sui lavori 10% di (A+B)	€ 36 232,00
C2) Spese tecniche per Progettazione, (Cassa previdenziale 4% e IVA 20% inclusi) (come da fattura n. 35 del30/08/2011)	€ 31 168,97
C3) Onorario per redazione perizia, direzione lavori, misura, contabilità e certificato di regolare esecuzione (Cassa previdenziale 4% e IVA 20% inclusi)	€ 41 010,62
C4) Spese tecniche per Coordinatore per la sicurezza in progettazione ed esecuzione (IVA e Cassa previdenziale inclusi)	€ 18 386,20
C5) Maggiori oneri per Coordinatore per la sicurezza in progettazione ed esecuzione (IVA e Cassa previdenziale inclusi)	€ 4 071,31
C6) Incentivi per personale interno: 2% (B+B')	€ 9 021,31
C7) Somme per arredi (iva inclusa)	€ 0,00
C8) Somme per spese di pubblicità e gare	€ 225,00
C9) Somme per studi, consulenze, e piano di gestione economico finanziario	€ 19 679,25
C10) Indennità di esproprio	€ 5 275,22
C10') Spese di registrazione, voltura, trascrizione e conservatoria	€ 1 020,00
C10'') Spese generali per espropri occupazione e frazionamenti IVA compresa	€ 1 511,59
C10''' Perizia valore di mercato	€ 998,40
C11) Somme per accordi bonari	€ 29 000,00
C11') Collaudo amministrativo e statico in corso d'opera (IVA e cassa inclusi)	€ 30 329,13
C11'') Spese per prove su conglomerato cementizio armato di cui al collaudo statico	€ 2 716,00
C12) Somme rimanenti	€ 62 318,03
C) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€ 282 963,03
A+B+C) TOTALE IMPORTO DISPONIBILE PER L'OPERA	€ 645 283,08

Di dare atto che dal punto di vista finanziario, la variazione del quadro economico non comporta alcuna variazione;

Di provvedere alla trasmissione della deliberazione di approvazione alla RAS Assessorato Enti Locali, Finanza e Urbanistica.

DELIBERA DI GIUNTA n.71 del
08-10-2015 COMUNE DI VILLA
SANT'ANTONIO

Inoltre, con separata votazione ed esito unanime, dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.lgs. 267/2000

Il presente verbale previa lettura, è stato approvato e sottoscritto come appresso:

Il Sindaco
F.to Fabiano Frongia

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa MARIA TERESA SANNA

PARERI DI CUI ALL'ART. 49 DEL D.LGS 18/08/2000 N. 267

Parere Favorevole in ordine alla Regolarita' tecnica in merito alla proposta di cui alla presente deliberazione.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Rossella Ardu

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo on-line dell'Ente all'indirizzo www.comune.villasantantonio.or.it il giorno 26/10/2015 e vi rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi.

Il Messo Notificatore
F.to Rossana Mameli

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa MARIA TERESA SANNA

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Certifico che la presente deliberazione è:

immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267).

Villa Sant'Antonio, 08-10-2015

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa MARIA TERESA SANNA

Il presente atto per uso amministrativo in copia conforme all'originale.

Villa Sant'Antonio,

L'Impiegato Incaricato