



COMUNE DI VILLA SANT'ANTONIO

Provincia di Oristano

Via Maria Doro n. 5 – 09080 Villa Sant'Antonio
mail: ufficio.protocollo@comune.villasantantonio.or.it
pec: protocollo@pec.comune.villasantantonio.or.it
web: www.comune.villasantantonio.or.it
Tel. 0783/964017 – 0783/964146 fax 0783/964138
P.I./C.F. 00074670951

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 69	OGGETTO: CUP G23D09000040006 - PO FERS 2007 - 2013 BANDO CIVIS - IL CENTRO SERVIZI LA VALLE DEI MENHIR - CONCESSIONE AREA CANTIERE
del 08-10-2015	

L'anno duemilaquindici ed addì otto del mese di ottobre con inizio alle ore 17:00, **nella Casa Comunale, si è riunita la** Giunta Comunale **presieduta dal** Sindaco Fabiano Frongia e con l'intervento dei Signori:

Frongia Fabiano	Sindaco	P
Sanna Alberto	Vice Sindaco	P
Marras Pietro Paolo	Assessore	P
Melis Tamara	Assessore	P

Totale presenti n. 4 e assenti n. 0.

Assiste alla seduta il Segretario Comunale *Dott.ssa MARIA TERESA SANNA*.

Constatata la legalità dell'adunanza per il numero degli intervenuti il **PRESIDENTE** dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO il decreto sindacale n. 4 del 15/06/2015 con il quale la Geom. Ardu Rossella, in servizio presso questo Ente, viene nominata Responsabile dell'area Tecnica, a cui sono attribuite le funzioni ed i compiti di cui all'articolo 107 del D.Lgs. 207/2000 (Testo Unico in materia di enti pubblici);

VISTO il decreto sindacale n. 6 del 17/06/2015 con il quale la sottoscritta veniva nominata RUP ex art. 10 del D.Lgs n. 163/2006, dell'opera in oggetto;

VISTO l'art. 107 del D.Lvo 267/2000 recante funzioni e responsabilità della Dirigenza;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 75 del 03.11.2006 con la quale si approvava il progetto preliminare – POR Sardegna 2000/2006 – Bando CIVIS – rafforzamento dei centri minori azione 5.1 - A7 il centro servizi la Valle dei Menhir ai fini della partecipazione al bando regionale;

VISTO il progetto esecutivo dei lavori di cui all'oggetto, predisposto dall'Ing. Maurizio Manias, avente dell'importo complessivo di € 645.283,08;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 49 del 17/10/2011 con la quale si approvava il progetto esecutivo dei lavori;

VISTA la determinazione del responsabile del servizio tecnico n. 160 (reg. gen. 467) del 19/10/2011, relativa all'impegno di spesa;

VISTA la determinazione del responsabile del servizio tecnico n. 172 (reg. gen. 469) del 06/09/2012 con la quale si aggiudicavano i lavori alla ditta TECNOSEA COSTRUZIONI di Mogoro che ha presentato un ribasso sull'importo a base di gara pari al 20,191%, per un importo complessivo di € 396.063,97 compresi gli oneri per la sicurezza pari a € 12.387,36;

VISTO il contratto d'appalto Rep. n. 05 del 26/10/2012;

VISTO il verbale di consegna dei lavori in data 16/11/2012;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 65 del 29/11/2012 con la quale si concedeva alla ditta appaltatrice l'area comunale prospiciente il campo sportivo da destinarsi ad area di cantiere;

VISTO il verbale in data 06/03/2013 con il quale, a seguito del rinvenimento degli scarichi fognari in cemento contenente amianto si ordinava la sospensione dei lavori;

VISTA la nota Prot. n. 1675/x del 26/03/2013 con la quale il Sindaco revocava la concessione dell'area cantiere avvenuta con deliberazione della Giunta Comunale n. 65/2012;

VISTO il verbale di ripresa dei lavori in data 17/04/2013;

VISTO il verbale n. 2 del 04/06/2013 con il quale si sospendevano i lavori parzialmente, limitatamente a quelli relativi alla via Argiolas in attesa della predisposizione della perizia suppletiva e di variante, ripresi come risulta dal relativo verbale in data 30/08/2013;

VISTA la determinazione del responsabile del servizio tecnico n. 182 (reg. gen. 399) del 23/07/2013 con la quale si approvava la perizia suppletiva e di variante;

VISTO l'atto di sottomissione Rep. N. 13 del 29/08/2013, con il quale venivano concordati con l'impresa lavori in più rispetto al contratto pari a € 24.086,91;

VISTO il verbale n. 3 in data 07/11/2013 con il quale a seguito della revoca dell'area di cantiere da parte del Sindaco, si sospendevano i lavori nel II tratto della via Argiolas e nel vico I Sant'Antonio Abate, erroneamente indicato vico Parrocchia,

VISTO il verbale di sospensione totale dei lavori in data 20/02/2014, predisposto dal RUP ai sensi dell'art. 158, comma 2 del DPR 207/2010 a causa dell'impossibilità di procedere alla regolare esecuzione dei lavori per la forte ingerenza da parte dell'organo politico;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 65 del 28/08/2015 con la quale è stato definito il lotto funzionale da ultimarsi, collaudarsi e rendicontarsi alla RAS – Assessorato EE.LL., Finanza e Urbanistica tassativamente entro il 31/12/2015, pena la revoca del finanziamento;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 66 del 14/09/2015 con la quale si approvava lo schema di transazione;

VISTO l'atto di transazione Rep. N. 7 del 14/09/2015, stipulato tra il comune di villa Sant'Antonio e la Ditta TECNOSEA Costruzioni, in particolare l'art. 2 che prevede l'impegno da parte dell'amministrazione di mettere a disposizione l'area di cantiere;

VISTO il piano di sicurezza, in particolare il layout di cantiere che individua quale area di cantiere quella prospiciente il campo sportivo;

RITENUTO, al fine di non dover procedere alla modifica di detto elaborato progettuale, evitando quindi ulteriori lungagini, dover mettere a disposizione della ditta l'area comunale individuata nel layout di cantiere:

Acquisito il parere favorevole del Responsabile dell'Ufficio tecnico di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 della del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento delle Autonomie Locali;

Con voti unanimi;

DELIBERA

Di autorizzare la ditta Tecnosea Costruzioni srl, via Garau sn – 09095 Mogoro, all'utilizzo dell'area antistante il campo sportivo, come meglio identificata nell'allegata planimetria grafica, al deposito temporaneo di materiali e attrezzature di cantiere, inerenti esclusivamente la realizzazione dei lavori di cui al bando CIVIS – centro servizi La valle dei Menhir, alle seguenti condizioni:

- l'area deve essere delimitata con rete metallica di adeguata altezza, in alternativa, con rete da cantiere, onde evitare intrusione di terzi o animali;
- l'impresa è responsabile della custodia e vigilanza dell'area e dei materiali presenti, dispensando l'Amministrazione da eventuali furti e/o danneggiamenti e da qualsiasi responsabilità inerente il deposito di materiali diversi da quelli per i quali l'area è stata concessa;
- la ditta non può in nessun caso destinare l'area ad uso diverso da quello per cui le è stato concesso, non può concederne l'uso a terzi né a titolo gratuito né a titolo oneroso;
- l'area dovrà restare libera da rifiuti e/ macerie nel rispetto della normativa di settore;
- l'area può essere utilizzata anche per il deposito temporaneo dei materiali di scavi e/o di risulta nei limiti e alle condizioni di cui al D.Lgs. n. 152/2000 e in particolare all'art. 183 comma 1, lettera m):

1. i rifiuti depositati non devono contenere policlorodibenzodiossine, policlorodibenzofurani, policlorodibenzofenoli in quantità superiore a 2,5 parti per milione (ppm), ne' policlorobifenile e policlorotriifenili in quantità superiore a 25 parti per milione (ppm);

2. i rifiuti pericolosi devono essere raccolti ed avviati alle operazioni di recupero o di smaltimento secondo le seguenti modalità alternative, a scelta del produttore:

2.1) con cadenza almeno bimestrale, indipendentemente dalle quantità in deposito;

oppure

2.2) quando il quantitativo di rifiuti pericolosi in deposito raggiunga i 10 metri cubi. In ogni caso, allorché il quantitativo di rifiuti non superi i 10 metri cubi l'anno, il deposito temporaneo non può avere durata superiore ad un anno;

3. i rifiuti non pericolosi devono essere raccolti ed avviati alle operazioni di recupero o di smaltimento secondo le seguenti modalità alternative, a scelta del produttore:

3.1) con cadenza almeno trimestrale, indipendentemente dalle quantità in deposito;

oppure

3.2) quando il quantitativo di rifiuti non pericolosi in deposito raggiunga i 20 metri cubi. In ogni caso, allorché il quantitativo di rifiuti non superi i 20 metri cubi l'anno, il deposito temporaneo non può avere durata superiore ad un anno;

oppure

3.3) limitatamente al deposito temporaneo effettuato in stabilimenti localizzati nelle isole minori, entro il termine di durata massima di un anno, indipendentemente dalle quantità;

4. il deposito temporaneo deve essere effettuato per categorie omogenee di rifiuti e nel rispetto delle relative norme tecniche, nonché, per i rifiuti pericolosi, nel rispetto delle norme che disciplinano il deposito delle sostanze pericolose in essi contenute;

5. devono essere rispettate le norme che disciplinano l'imballaggio e l'etichettatura dei rifiuti pericolosi;

- alla conclusione dell'opera l'impresa dovrà riconsegnare l'area completamente ripulita e priva di qualsiasi materiale che modifichi la situazione originaria;

Di dare mandato all'ufficio tecnico comunale affinché provveda alla consegna di copia della presente deliberazione che dovrà firmare per accettazione dei termini della concessione stessa.

Inoltre, con separata votazione ed esito unanime, dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.lgs. 267/2000

Il presente verbale previa lettura, è stato approvato e sottoscritto come appresso:

Il Sindaco
F.to Fabiano Frongia

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa MARIA TERESA SANNA

PARERI DI CUI ALL'ART. 49 DEL D.LGS 18/08/2000 N. 267

Parere Favorevole in ordine alla Regolarita' tecnica in merito alla proposta di cui alla presente deliberazione.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Rossella Ardu

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo on-line dell'Ente all'indirizzo www.comune.villasantantonio.or.it il giorno 26.10.2015 e vi rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi.

Il Messo Notificatore
F.to Rossana Mameli

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa MARIA TERESA SANNA

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Certifico che la presente deliberazione è:

immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267).

Villa Sant'Antonio, 08-10-2015

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa MARIA TERESA SANNA

Il presente atto per uso amministrativo in copia conforme all'originale.

Villa Sant'Antonio,

L'Impiegato Incaricato