



COMUNE DI VILLA SANT'ANTONIO

Provincia di Oristano

Via Maria Doro n. 5 – 09080 Villa Sant'Antonio
mail: ufficio.protocollo@comune.villasantantonio.or.it
pec: protocollo@pec.comune.villasantantonio.or.it
web: www.comune.villasantantonio.or.it
Tel. 0783/964017 – 0783/964146 fax 0783/964138
P.I./C.F. 00074670951

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 39 del 28-08-2015	OGGETTO: VARIAZIONE N. 8 AL BILANCIO DI PREVISIONE - ESERCIZIO 2015
---	--

L'anno duemilaquindici ed addì ventotto del mese di agosto con inizio alle ore 18:00, nella sala delle adunanze Consiliari, alla Prima convocazione in sessione Straord.urgenza, partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

Frongia Fabiano	A	Loi Alessandro	P
Sanna Alberto	P	Soddu Marta	P
Marras Pietro Paolo	P	Saccu Antonia Laura	P
Biancareddu Maria Rita	P	Passiu Antonello	P
Melis Tamara	P	Atzori Pier Paolo	P
Pau Arianna	P		

Totale presenti n. 10 e assenti n. 1.

Risultato legale il numero degli intervenuti, assume la presidenza il Vice Sindaco Sanna Alberto

Assiste alla seduta il Segretario Comunale *Dott.ssa MARIA TERESA SANNA*.

Constatata la legalità dell'adunanza per il numero degli intervenuti il PRESIDENTE dichiara aperta la seduta.

La seduta è Pubblica.

IL PRESIDENTE

Esponde la proposta ed una sua relazione illustrativa sulla casa di riposo per anziani.

La presente variazione al bilancio di previsione, si rende necessaria in quanto, a seguito della rimodulazione del programma di ampliamento della comunità alloggio per anziani, con Delibera di Giunta n. 58 del 28 luglio 2015, abbiamo ridefinito le somme necessarie, destinando € 200.000,00 per le opere di ampliamento e liberando € 242.000,00 da destinare ad altri capitoli di bilancio per altre finalità tra le quali:

- garantire le somme per il pagamento dei debiti fuori bilancio di cui al punto precedente;
- rimpinguare alcuni capitoli relativi agli stipendiali ed agli oneri derivati;
- acquisto di attrezzatura per il servizio di raccolta differenziata dei rifiuti solidi urbani.

Talune persone, legate alla vecchia amministrazione, vanno in giro dicendo che noi vogliamo chiudere la comunità alloggio per anziani, lo dicevano anche in campagna elettorale, ma la maggioranza degli elettori non ha creduto a queste stupidaggini.

NOI NON CHIUDEREMO MAI LA COMUNITA' ALLOGGIO, anzi ci stiamo impegnando per migliorarla e renderla più funzionale, senza demagogia da campagna elettorale e post elettorale.

I motivi che ci hanno portato alla modifica del programma di ampliamento della casa di riposo, avviato dalla precedente amministrazione sono vari.

- Per primo abbiamo fatto una verifica di quelle che sono le reali esigenze di ampliamento della struttura. Abbiamo consultato chi gestisce la struttura, la coordinatrice Dott.ssa Elena Cauli, l'assistente sociale comunale e il tecnico comunale. Da questa verifica risulta che le carenze strutturali sono:

- a) La mancanza di un montalettighe che colleghi il piano terra con il piano primo. Attualmente è presente un piccolo ascensore, dove a malapena entra una carrozzina;
- b) La mancanza di una camera mortuaria;
- c) Meno indispensabile, ma altrettanto utile, servirebbe una piccola palestra o sala per fisioterapia.

Fatta questa verifica e non trovando nel fascicolo, il documento preliminare alla progettazione (documento che specifica cosa si vuole realizzare e con quali costi), ci siamo rivolti al professionista incaricato per sapere che indicazioni aveva avuto dai precedenti amministratori. Ci ha inviato due bozze di progetto, che da una valutazione fatta con il responsabile dell'U.T., abbiamo ritenuto entrambi inaccettabili.

In una di queste bozze, l'ampliamento, previsto su due piani (piano terra e primo), è ipotizzato entro il lotto esistente, senza effettuare nessun esproprio di terreno.

Con tale ampliamento si avrebbero 10 posti letto in più.

Nella seconda bozza, per realizzare l'ampliamento, sempre su due piani, è previsto uno sconfinamento sul lato nord, oltre il limite attuale del lotto. Quindi con necessità di esproprio.

Con questa seconda soluzione si avrebbero 12 posti letto in più.

In entrambi le soluzioni proposte non compare **la cappella** di cui si parlava tanto in campagna elettorale.

In una delle bozze di progetto è presente la camera mortuaria, posizionata in modo infelice a ridosso della sala da pranzo: nella seconda bozza la camera mortuaria non compare.

In entrambi le soluzioni proposte, sono previste nuove camere con relativi servizi, su tutti e due i piani, con soluzioni distributive degli spazi assai discutibili, basta pensare che ci ritroviamo con camere da letto che si affacciano su altre camere da letto poste ad una distanza di 3 metri, su due piani, formando in tal modo una vera e propria intercapedine priva di luce, ricordiamo che, il Regolamento Edilizio vigente, prescrive una distanza minima di 8 metri tra pareti finestrate.

In una delle soluzioni è previsto lo sconfinamento sul lato nord del lotto, ma tale ipotesi non è praticabile per almeno due motivi:

- a) Per primo, bisogna ricordare che a ridosso del muro di recinzione è presente un canale tombato, che raccoglie buona parte delle acque piovane del centro abitato, inoltre, parallelamente, è presente anche il collettore fognario, che collega le fognature del centro abitato con il depuratore posto a valle. Per questo motivi è impensabile costruire sopra tali impianti, ed è altrettanto impensabile ipotizzare deviazioni varie di tali infrastrutture.

b) *In secondo luogo, per poter ampliare il fabbricato oltre il lotto esistente, è necessario fare una variante allo strumento urbanistico vigente (Piano Urbanistico Comunale), cosa non possibile con la nuova legge urbanistica (art. 18, L.R. n. 8 del 23 aprile 2015) che non consente varianti per questo tipo di opere pubbliche, in quanto, ancora non abbiamo il P.U.C. adeguato al P.P.R., nonostante questo adeguamento sia stato avviato anni fa e giace dimenticato in qualche cassetto.*

Per questi motivi abbiamo rivisto il programma di ampliamento. In tale programma rivisto abbiamo deciso di realizzare ciò che serve realmente alla comunità alloggio per essere più funzionale.

Saranno realizzati quindi: il montalettighe per collegare i due piani; la camera mortuaria, che se si potrà realizzare più ampia, potrà avere anche la funzione di cappella, infine sarà realizzata anche una piccola palestra per fisioterapia.

Questo ci consentirà di risparmiare circa € 242.000,00 da utilizzare per cose più utili alla cittadinanza.

Tra le ipotesi circolate riguardo la ristrutturazione e ampliamento della comunità alloggio, si è parlato anche della trasformazione da comunità alloggio per anziani autosufficienti in comunità integrata per anziani non autosufficienti. Con i lavori in programma, ciò sarebbe possibile, anche parzialmente e limitatamente ad un solo piano. Ovviamente previo nulla osta della ASL, adeguando il personale ecc. ecc.

Su questa vicenda, un discorso a parte meriterebbe il modo con cui è stato dato l'incarico professionale per la progettazione dell'opera, ma per il momento forse è meglio lasciar perdere.

Il consigliere Passiu chiede che vengano esposti i dati dei prospetti contabili.

Il presidente invita la D.rssa Pisu istruttore contabile e la responsabile del Servizio finanziario ad esporre le variazioni di bilancio e a fornire eventuali chiarimenti ai consiglieri.

Terminata l'esposizione dei dati contabili il consigliere Passiu chiede che si verbalizzi quanto segue:

“ La delibera adottata venga inviata alla corte dei conti per un controllo perché in contrasto con il comma 2 dell'art.16 del d.lgs 118/12; ci sono gli estremi per l'improcedibilità dell'approvazione del punto e pertanto a nome del gruppo di minoranza, preannuncia il voto contrario ”.

Terminata la discussione si procede alla votazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO il bilancio di previsione 2015 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 24/02/2015;

VISTO il decreto sindacale n. 4 del 15/06/2015, come rettificato con decreto n. 7 del 23/06/2015, con il quale la Geom. Ardu Rossella, in servizio presso questo Ente, viene nominata Responsabile dell'area Contrabile, a cui sono attribuite le funzioni ed i compiti di cui all'articolo 107 del D.Lgs. 207/2000 (Testo Unico in materia di enti pubblici);

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 32 del 10/03/2015 con la quale si approvava il PEG e si attribuivano le risorse finanziarie ai responsabili di servizio;

VISTO l'art. 107 del D.Lvo 267/2000 recante funzioni e responsabilità della Dirigenza;

VISTI gli artt. 42 c. 4°, 175, c. 4° e 5° del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000;

DELIBERA DI CONSIGLIO n.39 del
28-08-2015 COMUNE DI VILLA
SANT'ANTONIO

VISTO l'art. 186 del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000;

VISTA la Deliberazione della Giunta Comunale n. 51 del 28/05/2015 relativa al riaccertamento straordinario dei residui attivi e passivi ai sensi del D.Lgs. 118/11, che ha determinato il mantenimento dei residui aventi un'obbligazione giuridicamente perfezionata ed esigibili alla data del 31/12/2014, la reimputazione alla competenza dei residui aventi un'obbligazione giuridicamente perfezionata ma non esigibili al 31/12/2014 e l'eliminazione dei residui non aventi un'obbligazione giuridicamente perfezionata, con conseguente imputazione degli stessi all'avanzo di amministrazione;

DATO atto che, tra le somme dell'avanzo di amministrazione, così come suddiviso ai sensi del D. Lgs. 118/11, figurano anche le somme destinate dall'Amministrazione a precise opere pubbliche ma non perfezionate alla data del 31/12/2014 con un'obbligazione giuridica e, altresì, quelle somme aventi precisi vicoli di legge che il Servizio interessato ha manifestato la necessità di avere a disposizione nei rispettivi capitoli;

DATO atto che il servizio interessato ha manifestato la necessità di avere a disposizione le somme relative alla realizzazione dei loculi rintracciabili nell'avanzo di amministrazione destinato a tale scopo;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 59 del 28/07/2015 con la quale si è provveduto a ridefinire le opere di ristrutturazione ed ampliamento del Centro Anziani, destinando a detta opera la somma complessiva di € 200.000,00 derivanti dalle somme dell'avanzo di amministrazione accertato ai sensi del D. Lgs. 118/11 svicolando, contestualmente, le somme destinate alla stessa finalità nel Bilancio di Previsione dell'Esercizio 2015 e rendendo le stesse disponibili per altre finalità;

VISTA la proposta di delibera del Consiglio Comunale n. 45 del 21/08/2015 con la quale si propone di riconoscere il la legittimità dei debiti fuori bilancio sotto indicati, per complessivi € 29.362,13:

- € 6.836,48 in esecuzione della sentenza della Suprema Corte di Cassazione n. 12338/15 del 15/06/2015;
- € 19.075,65 in esecuzione dell'atto di precetto prot. n. 2347 del 10/06/2015;
- € 3.450,00 in esecuzione della Sentenza della Corte d'Appello di Cagliari n. 329/2015 del 03/06/2015;

DATO atto che per la copertura del debito fuori bilancio pari a € 29.362,13 sono state stanziare le seguenti somme:

- € 19.075,65 (atto di precetto di cui al ns. prot. 2347 del 10/06/2015) – cap. 1091 di nuova istituzione;
- € 10.286,48 (sentenza della Suprema Corte di Cassazione n. 12338/15 del 15/06/2015 e della Corte D'Appello di Cagliari n. 329/15) – cap. 1058, già presente nel bilancio;

CONSIDERATO che:

- in data odierna il Consiglio Comunale ha provveduto al riconoscimento di legittimità dei debiti fuori bilancio derivanti da sentenze esecutive ai sensi dell'art. 194 – comma 1 – lettera a) e che, pertanto, è necessario prevedere e garantire tali somme per permettere il pagamento del debito derivante;

DELIBERA DI CONSIGLIO n.39 del
28-08-2015 COMUNE DI VILLA
SANT'ANTONIO

- l'Amministrazione Comunale ha necessità di rimpinguare alcuni capitoli di bilancio relativi agli stipendiali ed agli oneri derivanti in quanto, nonostante la spesa fosse facilmente quantificabile, la previsione di bilancio non è sufficiente a coprire la spesa per l'intero anno;

- è necessario acquistare attrezzatura (mastelli, bidoni, taniche) ecc. per il servizio di raccolta differenziata dei rifiuti solidi urbani, per il tramite dell'Unione dei Comuni "Alta Marmilla", in quanto per carenza di detta attrezzatura i nuclei familiari costituitosi negli ultimi anni ne sono rimasti sprovvisti;

VISTA nel dettaglio la variazione così come specificata negli allegati "A" e "B" alla presente proposta:

RITENUTO quindi, di dover apportare al Bilancio di Previsione- Esercizio 2015 e al documento programmatico le variazioni sopra descritte, come si può evincere dagli allegati "A" e "B" che sono da intendersi parte integrante e sostanziale del presente atto;

DATO atto che, anche in seguito alla sopra descritta variazione, permangono gli equilibri di bilancio iniziale;

ACQUISITO il parere favorevole da parte del Revisore dei Conti espresso in data 29/07/2015;

Acquisito il parere amministrativo favorevole del Responsabile dell'Ufficio contabile ai sensi dell'art. 49 della del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento delle Autonomie Locali;

Acquisito il parere favorevole di regolarità contabile del Responsabile del Servizio finanziario, ex art. 49 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento delle Autonomie Locali;

Con votazione resa per alzata di mano che dà il seguente risultato:

Presenti e votanti: n° 10

Voti favorevoli: n. 7

Voti contrari: n. 3 (Saccu, Passiu, Atzori)

DELIBERA

- Di apportare al Bilancio di Previsione ed alla Relazione Previsionale e Programmatica 2015 le variazioni come più dettagliatamente espresso in premessa e negli allegati "A" e "B", dando atto peraltro che anche in seguito a tali operazioni permangono tutti gli equilibri iniziali di bilancio.
- Di apportare le variazioni anche al Bilancio Pluriennale 2015-2017.

Inoltre con separata votazione espressa per alzata di mano, che dà il seguente risultato:

Presenti e votanti: n° 10

Voti favorevoli: n. 7

Voti contrari: n. 3 (Saccu, Passiu, Atzori)

il presente atto è dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.lgs 267/2000. *****

Il presente verbale previa lettura, è stato approvato e sottoscritto come appresso:

Il
F.to Alberto Sanna

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa MARIA TERESA SANNA

PARERI DI CUI ALL'ART. 49 DEL D.LGS 18/08/2000 N. 267

Parere Favorevole in ordine alla Regolarita' tecnica in merito alla proposta di cui alla presente deliberazione.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Rossella Ardu

Parere Favorevole in ordine alla Regolarita' contabile in merito alla proposta di cui alla presente deliberazione.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Rossella Ardu

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo on-line dell'Ente all'indirizzo www.comune.villasantantonio.or.it il giorno 21.09.2015 e vi rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi.

Il Messo Notificatore
F.to Rossana Mameli

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa MARIA TERESA SANNA

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Certifico che la presente deliberazione è:

immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267).

Villa Sant'Antonio, 28-08-2015

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa MARIA TERESA SANNA

Il presente atto per uso amministrativo in copia conforme all'originale.

Villa Sant'Antonio,

L'Impiegato Incaricato