



# COMUNE DI VILLA SANT'ANTONIO

Provincia di Oristano

Via Maria Doro n. 5 – 09080 Villa Sant'Antonio  
mail: [ufficio.protocollo@comune.villasantantonio.or.it](mailto:ufficio.protocollo@comune.villasantantonio.or.it)  
pec: [protocollo@pec.comune.villasantantonio.or.it](mailto:protocollo@pec.comune.villasantantonio.or.it)  
web: [www.comune.villasantantonio.or.it](http://www.comune.villasantantonio.or.it)  
Tel. 0783/964017 – 0783/964146 fax 0783/964138  
P.I./C.F. 00074670951

COPIA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

<b>N. 46</b>  <b>del 18-05-2015</b>	<b>OGGETTO: INCARICO STUDIO LEGALE PROFESSORE AVVOCATO LUIGI CONCAS-LAVORI BANDO CIVIS</b>
---	--

L'anno duemilaquindici ed addì diciotto del mese di maggio con inizio alle ore 08:30, **nella Casa Comunale, si è riunita la** Giunta Comunale **presieduta dal** Sindaco Antonello Passiu e con l'intervento dei Signori:

<b>Passiu Antonello</b>	<b>Sindaco</b>	<b>P</b>
<b>Saccu Antonia Laura</b>	<b>Vice Sindaco</b>	<b>P</b>
<b>Atzori Pier Paolo</b>	<b>Assessore</b>	<b>P</b>
<b>Contena Bernardino Sebastiano</b>	<b>Assessore</b>	<b>A</b>
<b>Saccu Francesco</b>	<b>Assessore</b>	<b>A</b>

Totale presenti n. 3 e assenti n. 2.

Assiste alla seduta il Segretario Comunale *Dott. Giorgio Sogos*.

Constatata la legalità dell'adunanza per il numero degli intervenuti il **PRESIDENTE** dichiara aperta la seduta.

### La Giunta Comunale

**Visto** il D.Lgs n. 267 del 18 agosto 2000, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e successive mm. ii.;

**Visto** lo Statuto comunale, approvato con atto deliberativo del Consiglio Comunale n. 24 del 12 maggio 2004;

**Visto** il regolamento comunale sull'ordinamento uffici e servizi, approvato con atto deliberativo n. 9 del 14 febbraio 2005 dal Consiglio Comunale;

**Visto** il bilancio di previsione esercizio 2015;

**Premesso** che:

- La Giunta Comunale con delibera n. 49 del 17 ottobre 2011, ha approvato il progetto esecutivo dei lavori relativi al Bando CIVIS – rafforzamento dei centri minori – PO FESR 2007/2013, "Il Centro Servizi – La Valle dei Menhir", per un importo

complessivo di €645.283,08, di cui € 493.130,90 per lavori e € 152.152,18 per somme a disposizione;

- Con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 172 del 6 settembre 2012, a seguito di procedimento di gara, l'appalto dei lavori è stato aggiudicato all'impresa TECNOSEA Costruzioni s.r.l., con sede in Mogoro, in Via G. Garau, per l'importo contrattuale, al netto del 20,191% di € 383.676,61 oltre agli oneri per la sicurezza pari a € 12.387,36;
- Il contratto principale, stipulato in data 26 ottobre 2012, è stato registrato a Oristano il 2 novembre 2012 al n. 753, serie 1°;
- I lavori sono stati consegnati in data 16 novembre 2012, e dovevano risultare ultimati in data 12 settembre 2013, come risulta da apposito verbale del Direttore dei Lavori, redatto in pari data;
- Con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 182 del 23 luglio 2013, è stata approvata una perizia suppletiva e di variante per un importo extra-contrattuale di € 25.766,56, e in data 29 agosto 2013 è stato sottoscritto il relativo Atto aggiuntivo;

**Visto** il verbale di sospensione dei lavori a firma dell'ex Responsabile Unico del Procedimento, in data 20 febbraio 2014, per non meglio specificate "condizioni di forza maggiore";

**Tenuto conto**, che con verbale di ripresa dei lavori, emesso in data 27 giugno 2014, e con Ordine di Servizio n. 3 del 8 luglio 2014, entrambi a firma del Direttore dei Lavori, l'impresa appaltatrice non ha ottemperato alla ripresa dei medesimi lavori;

**Preso atto**, delle diverse note a firma del Direttore dei Lavori;

**Preso atto**, del Verbale, Relazione e Certificato di Collaudo della seconda visita in corso d'opera, redatto in data 6 novembre 2014, dal Collaudatore Statico;

**Preso atto**, della nota del 22 dicembre 2014 con cui il Direttore dei Lavori, formalmente, contesta gli addebiti per grave inadempimento contrattuale;

**Preso atto**, della nota prot. 441 del 4 febbraio 2015, con cui l'impresa appaltatrice dei lavori opponeva rifiuto, in merito all'avvio delle operazioni di collaudo statico delle opere in conglomerato cementizio, espressamente richiesti dal Collaudatore Statico (prove di pull-aut – UNI 10157/1992 e UNI EN 12504/3-2005, e prove sclerometriche UNI 10157/92);

**Altresì**, riscontrato, il grave ritardo sul deposito degli atti presso l'ufficio del Genio Civile, relativi alle opere in conglomerato cementizio armato;

**Tenuto conto** dell'esito delle medesime prove, eseguite direttamente dalla Stazione appaltante per il tramite di soggetto esterno, sotto la diretta sorveglianza del Collaudatore Statico e dell'attuale Responsabile Unico del Procedimento;

**Considerato**, l'anomalo e controverso andamento dell'intero procedimento amministrativo, meglio riferito in atti dagli attori in causa;

**Evidenziato**, che l'incerto andamento dei lavori, dovuto alle continue sospensioni e ingiustificabili inerzie dell'impresa aggiudicataria dei lavori, ha determinato un crescente

disagio alla popolazione residente, in particolare, per le limitazioni, la difficoltà di accesso alle proprietà prospicienti l'area di cantiere, aggravata in modo ulteriore dalla totale assenza di illuminazione pubblica, dalla presenza di materiali di scavo classificabili rifiuti speciali, e ancor più, dall'ingiustificato provvedimento di sospensione totale dei lavori, adottato il 20 febbraio 2014;

**Evidenziato**, in merito, la mancata ottemperanza all'ordinanza n. 8 del 18 aprile 2014, di regolamentazione circolazione stradale nelle Vie interessate dai medesimi lavori, al fine di alleviare i disagi alla popolazione residente e il transito dei mezzi impiegati per garantire pubblici servizi;

**Ribadito che**, il progetto bando CIVIS – “Il Centro Servizi – La Valle dei Menhir – a valere sui fondi del PO FESR Sardegna 2007/2013 risulta caratterizzato da grave ed ingiustificato ritardo nell'esecuzione dei lavori, e che in attuazione del Reg. (CE) 1083/2006 e la Decisione comunitaria C (2013)1573 del 20 marzo 2013 – Orientamenti sulla chiusura dei medesimi programmi operativi, 2007/2013, stabiliscono il termine ultimo di ammissibilità della spesa è il 31 dicembre 2015;

**Richiamata**, in merito, la nota prot. N. 1581 del 27 aprile 2014, inviata dal Centro Regionale di Programmazione - Assessorato Regionale della Programmazione e Bilancio, in cui si evidenzia, che “tutte le spese sostenute oltre tale data non verranno ammesse dalla Commissione europea, e qualora i progetti non siano conclusi e in uso, l'intero valore del finanziamento, compresa la spesa certificata, sarà oggetto di taglio in sede di chiusura del Programma”.

**Visto**, il Contratto d'appalto, relativo all'esecuzione dei medesimi lavori,

**Visto**, il Capitolato Speciale d'appalto, allegato al progetto dei lavori;

**Ravvisata**, in merito, la necessità e l'urgenza, nonché, l'opportunità della costituzione in giudizio per l'accertamento di profili di responsabilità, anche penale, a tutela e nel preminente ed esclusivo interesse dell'ente;

**Dato atto**, che l'amministrazione comunale ha individuato come legale di fiducia il Prof. Avv. Luigi Concas, con Studio Legale in Cagliari, che ha manifestato la propria disponibilità all'espletamento dell'incarico, al fine della costituzione in giudizio per l'accertamento di fatti di rilevanza penale, alla redazione di querela e assistenza nel corso delle indagini preliminari, relativamente alla gestione dei lavori del Bando CIVIS – rafforzamento dei centri minori – PO FESR 2007/2013, “Il Centro Servizi – La Valle dei Menhir”, per un compenso pari a € 3.500,00, oltre IVA e altri oneri di legge;

**Visto**, il parere espresso ai sensi del comma 1 dell'art. 49 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali – D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Tutto ciò premesso e considerato

Con votazione unanime

### **DELIBERA**

DELIBERA DI GIUNTA n.46 del  
18-05-2015 COMUNE DI VILLA  
SANT'ANTONIO

- Le motivazioni espresse in premessa, fanno parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- Di nominare quale legale di fiducia dell'amministrazione comunale il Prof. Avv. Luigi Concas, con studio legale in Cagliari, che ha manifestato la propria disponibilità, al fine della costituzione in giudizio per l'accertamento di fatti di rilevanza penale, alla redazione di querela e assistenza nel corso delle indagini preliminari, relativamente alla gestione dei lavori del bando CIVIS – Progetto la “Valle dei menhir”;
- Di specificare che la spesa presunta ammonta a € 3.500,00 circa, oltre IVA e altri oneri di legge, da imputarsi nel bilancio di esercizio 2015, cod. bilancio 1.01.01.03.00, cap. 1020 – patrocinio legale -, che presenta sufficiente disponibilità;

Di demandare al Responsabile del Servizio Amministrativo e Contabile gli ulteriori adempimenti di competenza.

Con separata votazione favorevole, unanime, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Il presente verbale previa lettura, è stato approvato e sottoscritto come appresso:

Il Sindaco  
F.to Antonello Passiu

Il Segretario Comunale  
F.to Dott. Giorgio Sogos

\*\*\*\*\*

**PARERI DI CUI ALL'ART. 49 DEL D.LGS 18/08/2000 N. 267**

Parere Favorevole in ordine alla Regolarita' tecnica in merito alla proposta di cui alla presente deliberazione.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Antonello Passiu

Parere Favorevole in ordine alla Regolarita' contabile in merito alla proposta di cui alla presente deliberazione.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Antonello Passiu

\*\*\*\*\*

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo on-line dell'Ente all'indirizzo [www.comune.villasantantonio.or.it](http://www.comune.villasantantonio.or.it) il giorno 18.05.2015 e vi rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi.

Il Segretario Comunale  
F.to Dott. Giorgio Sogos

\*\*\*\*\*

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

**Certifico che la presente deliberazione è:**

immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267).

Villa Sant'Antonio, 18-05-2015

Il Segretario Comunale  
F.to Dott. Giorgio Sogos

\*\*\*\*\*

**Il presente atto per uso amministrativo in copia conforme all'originale.**

Villa Sant'Antonio,

L'Impiegato Incaricato