



COMUNE DI VILLA SANT'ANTONIO

Provincia di Oristano

Via Maria Doro n. 5 – 09080 Villa Sant'Antonio
mail: ufficio.protocollo@comune.villasantantonio.or.it
pec: protocollo@pec.comune.villasantantonio.or.it
web: www.comune.villasantantonio.or.it
Tel. 0783/964017 – 0783/964146 fax 0783/964138
P.I./C.F. 00074670951

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 8	OGGETTO: VERIFICA QUANTITA' E QUALITA' DELLE AREE DA DESTINARE A RESIDENZA E ATTIVITA' PRODUTTIVE IN DIRITTO DI PROPRIETA' E DETERMINAZIONE DEL PREZZO DI CESSIONE
del 16-02-2017	

L'anno duemiladiciassette ed addì sedici del mese di febbraio con inizio alle ore 18:00, nella sala delle adunanze Consiliari, alla Seconda convocazione in sessione Straordinaria, partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

Frongia Fabiano	P	Loi Alessandro	P
Sanna Alberto	A	Soddu Marta	A
Marras Pietro Paolo	P	Saccu Antonia Laura	A
Biancareddu Maria Rita	P	Passiu Antonello	A
Tatti Maria Teresa	A	Atzori Pier Paolo	A
Pau Arianna	P		

Totale presenti n. 5 e assenti n. 6.

Risultato legale il numero degli intervenuti, assume la presidenza il Sindaco *Fabiano Frongia*.

Assiste alla seduta il Segretario Comunale *Dott. Daniele Fusco*.

Constatata la legalità dell'adunanza per il numero degli intervenuti il PRESIDENTE dichiara aperta la seduta.

La seduta è Pubblica.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- In data 24.02.1989 con deliberazione n. 3, il Consiglio Comunale, approvava il progetto generale per l'acquisizione dell'area interessata dal PEEP e la realizzazione delle opere di urbanizzazione, per una spesa complessiva di Lire 290.000.000, redatto dall'Ing. Biancareddu;
- In data 08.08.1989 il Consiglio Comunale con deliberazioni nn. 41 e 42 approvava rispettivamente il 1[^] e il 2[^] lotto dei lavori di urbanizzazione;

- Alla data odierna non risulta sia mai stato stabilito il prezzo di cessione delle aree, né sono stati adottati atti per la cessione delle stesse;
- L'art. 14 del D.L. 28 Febbraio 1983 n° 55, convertito con modificazioni, nella legge 26 Aprile 1983, n° 131 recita testualmente che “ *I comuni provvedono annualmente con deliberazione, prima della deliberazione del bilancio, a verificare la quantità qualità di aree fabbricabili da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi 18 Aprile 1962, n° 167 e successive modificazione e integrazioni, 22 Ottobre 1971 n° 865 e 5 Agosto 1978 n° 457, che potranno essere cedute in diritto di proprietà o in diritto di superficie. Con la stessa deliberazione o comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o fabbricato.*”
- L'art. 172, comma 1) lett. b) del D.Lgs 267/2000 stabilisce che al Bilancio di Previsione è allegata la deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio di previsione, con la quale i Comuni verificano la quantità e la qualità delle aree e dei fabbricati da destinare secondo quanto dispone l'art. 14 del D.L. 55/83 sopra richiamato;

CONSIDERATO CHE:

- Il Comune di Villa Sant'Antonio dispone di 12 aree libere nell'ambito dei Piani per l'Edilizia Economico e Popolare (PEEP);
- L'art. 10 della L. 167/1962 stabilisce che il 50% delle aree presenti nel piano possono essere cedute con diritto di superficie o proprietà mentre il restante 50% possono essere richieste per la costruzione di case popolari;
- A tutt'oggi non vi è mai stata una richiesta di cessione dell'area per la realizzazione di case popolari da parte dei soggetti di cui allo stesso art. 10 della L. 167/1962, comma 3, pertanto si ritiene possano essere tutte cedute con diritto di proprietà agli interessati;
- Il Comune non dispone di aree da destinarsi ad attività produttive da cedere in diritto di proprietà;
- Si rende pertanto necessario procedere alla determinazione del prezzo di cessione per le aree P.E.E.P., ai sensi della sopra richiamata disposizione normativa;

VISTO il già richiamato art. 10 della Legge n. 167/1962, in particolare il comma 2 che stabilisce: “*Il prezzo di cessione deve essere determinato sulla base del prezzo di acquisto o dell'indennità di esproprio, maggiorato delle spese sostenute per la realizzazione degli impianti urbanistici, tenendo conto, inoltre, della destinazione e dei volumi edificabili*”;

CONSIDERATO che dal calcolo analitico effettuato come stabilito al punto precedente, il prezzo a mq. delle aree risulta essere pari a € 16,05;

DATO atto che nell'ultimo quindicennio risultano essere stati rilasciati solo due titoli abilitativi alla realizzazione di nuove abitazioni, più precisamente una nell'anno 2001 e una nell'anno 2008, il mercato di aree edificabili risulta praticamente bloccato da anni, mentre risulta una chiara tendenza dei giovani al trasferimento presso altri comuni;

DATO atto che:

- nell'anno 2016 è stato pubblicato il bando per la cessione delle aree al prezzo di €/mq 16,00, come stabilito con deliberazione della Giunta Comunale n. 37 del 13/05/2016, ma nessuno ha presentato istanza;
- alla scadenza del termine per la presentazione delle istanze, il bando è divenuto bando aperto in modo che gli eventuali interessati possano in qualsiasi momento presentare istanza;

DELIBERA DI CONSIGLIO n.8 del
16-02-2017 COMUNE DI VILLA
SANT'ANTONIO

- Al fine dell'informativa sulla cessione delle aree PEEP è stata creata apposita sezione della Home del sito istituzionale del Comune;
- è intendimento dell'amministrazione comunale, incentivare i giovani a rimanere nel loro paese d'origine nonché favorire il rientro a Villa Sant'Antonio degli emigrati;

CONSIDERATO che il perdurare del possesso da parte del comune delle aree in questione, continua ad influire negativamente sul bilancio comunale, mentre la cessione risolverebbe il problema della manutenzione, oltre al fatto che rappresenterebbe comunque un'entrata economica;

RITENUTO, dover abbattere il prezzo delle aree del 10%, stabilendo il prezzo di cessione per l'anno 2017 in €/mq 14,40;

Acquisito Parere favorevole del Responsabile dell'Ufficio tecnico di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 della del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento delle Autonomie Locali;

ACQUISITO il parere favorevole di regolarità contabile del Responsabile del Servizio finanziario, ex art. 49 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento delle Autonomie Locali;

Con votazione unanime;

DELIBERA

Di dare atto che il Comune di Villa Sant'Antonio dispone di n. 12 aree libere nell'ambito dei Piani per l'Edilizia Economico e Popolare (PEEP), ubicate in località "Cungiau de Omu"

Di dare atto che il Comune non dispone di lotti nell'ambito del Piano Insediamenti Produttivi (P. I. P.) da assegnare in diritto di proprietà;

Di determinare per l'anno 2017 il prezzo di cessione in diritto di proprietà delle aree per l'edilizia economica e popolare nella misura di €/mq 14,40;

Di provvedere all'aggiornamento del prezzo di cessione delle aree nella sezione informativa del sito istituzionale del Comune;

Di dare atto che il presente atto costituisce allegato obbligatorio al Bilancio di Previsione 2017 in conformità alle previsioni dell'art. 172, comma 1) lett. c) del D. Lgs 267/2000. *****

Il presente verbale previa lettura, è stato approvato e sottoscritto come appresso:

Il Sindaco
F.to Fabiano Frongia

Il Segretario Comunale
F.to Dott. Daniele Fusco

PARERI DI CUI ALL'ART. 49 DEL D.LGS 18/08/2000 N. 267

Parere Favorevole in ordine alla Regolarita' tecnica in merito alla proposta di cui alla presente deliberazione.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Rossella Ardu

Parere Favorevole in ordine alla Regolarita' contabile in merito alla proposta di cui alla presente deliberazione.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Rossella Ardu

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo on-line dell'Ente all'indirizzo www.comune.villasantantonio.or.it il giorno 23.02.2017 e vi rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi.

Il Messo Notificatore
F.to Rossana Mameli

Il Segretario Comunale
F.to Dott. Daniele Fusco

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Certifico che la presente deliberazione è:

Esecutiva dall'11° giorno di pubblicazione (art. 134, comma 3, D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)
Villa Sant'Antonio, 16-02-2017

Il Segretario Comunale
F.to Dott. Daniele Fusco

Il presente atto per uso amministrativo in copia conforme all'originale.

Villa Sant'Antonio,

L'Impiegato Incaricato