COMUNE DI VILLA SANT'ANTONIO (OR)
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDE UNITA' EDILIZIE

Isolato: A | Unità Edilizia: 2.8 | Scheda: 09

Sub. catastali: Fgli: 8 - Mappali: 4 - Mappali 69

AMPLIN

Destinazioni d'uso prevalenti: Residenziale

Dati planovolumetrici

Superficie catastale:	mq 150	Volume:	mc 750
	20 mq 80		20 mc 400
	20 mq 80		20 mc 400
	10 mq 20		10 mc 200
	20 mq 70		20 mc 350
Totale sup. coperta:	mq 150	Totale volume:	mc 1350

Superficie utile lorda: mq 150
Rapporto di copertura: mq/mq 0,40
Indice di fabbricabilità: mc/mq 3,60

Tipo di prospetto: Piano; Altro (specificare)
Stato di gradimento: Piacevole; Condizione Mediocre; Affetto da; Altro
Destino d'uso: Occupato; Occupato solo saltuariamente; Occupato completamente; Non occupato
Tipologia edilizia: Casa a corte; Palazzo; Altro (specificare)
Elementi caratteristici tipologici: Portale in pietra; Finestre in pietra; Balconi; Altro (specificare)
Condizioni statiche complessive: Buone condizioni statiche; Presenza di lesioni; Presenza di crolli; Altro (specificare)

FABBRICATO 1

Epoca di costruzione	Condizioni edilizie	Caratteristiche elementi tecnologici
Affog. del 1900	in uso	Riscaldamento/F
1900 - 50m	in uso,Non con continuità	Ventilazione/
post 50m	non Uso/	Rifiuti/Smalt
		Altro/

Strutture verticali	Coperture del pavimenti	Strutture orizzontali
Muratura Tradizionale	Mattoni Pieni e Malta Buo	Legno
Muratura Portante/Mista	Mattoni Pieni e Malta Ma	Latero-cemento
Muratura Portante/Cls	Mattoni Forati/Cls/Ma	
Muratura in cemento armato	Cemento	
Altro	Altro	

Strutture della copertura	Manto di copertura	Forma della copertura
Legno	Coppi	a monofalda
Legno e cemento	Marsigliesi	a due falde
Latero-cemento	Portoghesi	a falde multiple
	Onduli	a padiglione
	Altro	Altro (Specificare)

Elementi caratteristici architettonici	Infissi	Tipo di schermatura
Loggiato chiuso/i	Legno	Gelosie/F
Gelosie/F	Alluminio/Ma	Persiane
Marcapiano	Plastica	Persiane
Arco a Sesto	Lamiera di ferro	Avvolgibili/Persiane
Scala Esterna ad arco rampante	Altro	Altro
Finestre Ovoidali		
Altro		

Stato di conservazione	Condizioni statiche	Destinazione d'uso
Buono	Buone	Residenza
Discreto	Discrete	Locale accessorio
Mediocre	Mediocri	Uff/Ag.commerciali
Pessimo	Pessime	Attrezzature collettive
		Attrezzature per il turismo

PRESCRIZIONI PROGETTUALI

Mantenimento morfologia (sì, no)
Mantenimento materiali (sì, no)
Mantenimento tipologia (sì, no) e distribuzione (sì, no)
Note: (se previsti nuovi interventi edilizi e/o impianti)

Note:
-

FABBRICATO 2

Epoca di costruzione	Condizioni edilizie	Caratteristiche elementi tecnologici
Affog. del 1900	in uso	Riscaldamento/F
1900 - 50m	in uso,Non con continuità	Ventilazione/
post 50m	non Uso/	Rifiuti/Smalt
		Altro/

Strutture verticali	Coperture del pavimenti	Strutture orizzontali
Muratura Tradizionale	Mattoni Pieni e Malta Buo	Legno
Muratura Portante/Mista	Mattoni Pieni e Malta Ma	Latero-cemento
Muratura Portante/Cls	Mattoni Forati/Cls/Ma	
Muratura in cemento armato	Cemento	
Altro	Altro	

Strutture della copertura	Manto di copertura	Forma della copertura
Legno	Coppi	a monofalda
Legno e cemento	Marsigliesi	a due falde
Latero-cemento	Portoghesi	a falde multiple
	Onduli	a padiglione
	Altro	Altro (Specificare)

Elementi caratteristici architettonici	Infissi	Tipo di schermatura
Loggiato	Legno	Gelosie/F
Gelosie/F	Alluminio/Ma	Persiane
Marcapiano	Plastica	Persiane
Arco a Sesto	Lamiera di ferro	Avvolgibili/Persiane
Scala Esterna ad arco rampante	Altro	Altro
Finestre Ovoidali		
Altro		

Stato di conservazione	Condizioni statiche	Destinazione d'uso
Buono	Buone	Residenza
Discreto	Discrete	Locale accessorio
Mediocre	Mediocri	Uff/Ag.commerciali
Pessimo	Pessime	Attrezzature collettive
		Attrezzature per il turismo

PRESCRIZIONI PROGETTUALI

Mantenimento morfologia (sì, no)
Mantenimento materiali (sì, no)
Mantenimento tipologia (sì, no) e distribuzione (sì, no)
Note: (se previsti nuovi interventi edilizi e/o impianti)

Note:
-

FABBRICATO 3

Epoca di costruzione	Condizioni edilizie	Caratteristiche elementi tecnologici
Affog. del 1900	in uso	Riscaldamento/F
1900 - 50m	in uso,Non con continuità	Ventilazione/
post 50m (ampliamento)	non Uso/	Rifiuti/Smalt
		Altro/

Strutture verticali	Coperture del pavimenti	Strutture orizzontali
Muratura Tradizionale	Mattoni Pieni e Malta Buo	Legno
Muratura Portante/Mista	Mattoni Pieni e Malta Ma	Latero-cemento
Muratura Portante/Cls	Mattoni Forati/Cls/Ma	
Muratura in cemento armato	misto pietra-cotto	
Altro	Altro	

Strutture della copertura	Manto di copertura	Forma della copertura
Legno	Coppi	a monofalda
Legno e cemento	Marsigliesi	a due falde
Latero-cemento	Portoghesi	a falde multiple
	Onduli	a padiglione
	Altro	Altro (Specificare)

Elementi caratteristici architettonici	Infissi	Tipo di schermatura
Loggiato	Legno	Gelosie/F
Gelosie/F	Alluminio/Ma	Persiane
Marcapiano	Plastica	Persiane
Arco a Sesto	Lamiera di ferro	Avvolgibili/Persiane
Scala Esterna ad arco rampante	Altro	Altro
Finestre Ovoidali		
Altro		

Stato di conservazione	Condizioni statiche	Destinazione d'uso
Buono	Buone	Residenza
Discreto	Discrete	Locale accessorio
Mediocre	Mediocri	Uff/Ag.commerciali
Pessimo	Pessime	Attrezzature collettive
		Attrezzature per il turismo

PRESCRIZIONI PROGETTUALI

Mantenimento morfologia (sì, no)
Mantenimento materiali (sì, no)
Mantenimento tipologia (sì, no) e distribuzione (sì, no)
Note: (se previsti nuovi interventi edilizi e/o impianti)

Note:
-

FABBRICATO 4

Epoca di costruzione	Condizioni edilizie	Caratteristiche elementi tecnologici
Affog. del 1900	in uso	Riscaldamento/F
1900 - 50m	in uso,Non con continuità	Ventilazione/
post 50m	non Uso/	Rifiuti/Smalt
		Altro/

Strutture verticali	Coperture del pavimenti	Strutture orizzontali
Muratura Tradizionale	Mattoni Pieni e Malta Buo	Legno
Muratura Portante/Mista	Mattoni Pieni e Malta Ma	Latero-cemento
Muratura Portante/Cls	Mattoni Forati/Cls/Ma	
Muratura in cemento armato	Cemento	
Altro	Altro	

Strutture della copertura	Manto di copertura	Forma della copertura
Legno	Coppi	a monofalda
Legno e cemento	Marsigliesi	a due falde
Latero-cemento	Portoghesi	a falde multiple
	Onduli	a padiglione
	Altro	Altro (Specificare)

Elementi caratteristici architettonici	Infissi	Tipo di schermatura
Loggiato	Legno	Gelosie/F
Gelosie/F	Alluminio/Ma	Persiane
Marcapiano	Plastica	Persiane
Arco a Sesto	Lamiera di ferro	Avvolgibili/Persiane
Scala Esterna ad arco rampante	Altro	Altro
Finestre Ovoidali		
Altro		

Stato di conservazione	Condizioni statiche	Destinazione d'uso
Buono	Buone	Residenza
Discreto	Discrete	Locale accessorio
Mediocre	Mediocri	Uff/Ag.commerciali
Pessimo	Pessime	Attrezzature collettive
		Attrezzature per il turismo

PRESCRIZIONI PROGETTUALI

Mantenimento morfologia (sì, no)
Mantenimento materiali (sì, no)
Mantenimento tipologia (sì, no) e distribuzione (sì, no)
Note: (se previsti nuovi interventi edilizi e/o impianti)

Note:
-

FABBRICATO 5

Epoca di costruzione	Condizioni edilizie	Caratteristiche elementi tecnologici
Affog. del 1900	in uso	Riscaldamento/F
1900 - 50m	in uso,Non con continuità	Ventilazione/
post 50m	non Uso/	Rifiuti/Smalt
		Altro/

Strutture verticali	Coperture del pavimenti	Strutture orizzontali
Muratura Tradizionale	Mattoni Pieni e Malta Buo	Legno
Muratura Portante/Mista	Mattoni Pieni e Malta Ma	Latero-cemento
Muratura Portante/Cls	Mattoni Forati/Cls/Ma	
Muratura in cemento armato	Cemento	
Altro	Altro	

Strutture della copertura	Manto di copertura	Forma della copertura
Legno	Coppi	a monofalda
Legno e cemento	Marsigliesi	a due falde
Latero-cemento	Portoghesi	a falde multiple
	Onduli	a padiglione
	Altro	Altro (Specificare)

Elementi caratteristici architettonici	Infissi	Tipo di schermatura
Loggiato	Legno	Gelosie/F
Gelosie/F	Alluminio/Ma	Persiane
Marcapiano	Plastica	Persiane
Arco a Sesto	Lamiera di ferro	Avvolgibili/Persiane
Scala Esterna ad arco rampante	Altro	Altro
Finestre Ovoidali		
Altro		

Stato di conservazione	Condizioni statiche	Destinazione d'uso
Buono	Buone	Residenza
Discreto	Discrete	Locale accessorio
Mediocre	Mediocri	Uff/Ag.commerciali
Pessimo	Pessime	Attrezzature collettive
		Attrezzature per il turismo

PRESCRIZIONI PROGETTUALI

Mantenimento morfologia (sì, no)
Mantenimento materiali (sì, no)
Mantenimento tipologia (sì, no) e distribuzione (sì, no)
Note: (se previsti nuovi interventi edilizi e/o impianti)

Note:
-