

COMUNE DI VILLA SANT'ANTONIO (OR)  
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA UNITÀ EDILIZIE

Indirizzo: Via Piemonte 11  
Codice Catastrale: Foglio 8, Alloggio A, Misure 1175

05

ANALISI

Dati planimetrici

Superficie coperta	mq 68	Volume	mq 480	Superficie del lotto	mq 610
Totale superficie coperta	mq 68	Totale volume	mq 480	Rapporto d'occupazione del suolo	mq/mq 0,11

<b>Tipologia di proprietà</b>	<b>Titolo di godimento</b>	<b>Regime d'uso</b>
<input checked="" type="checkbox"/> Privata	<input type="checkbox"/> Proprietà	<input type="checkbox"/> Abitativo
<input type="checkbox"/> Ente pubblico	<input type="checkbox"/> Comproprietà	<input type="checkbox"/> Dedicato ad un solo componente
<input type="checkbox"/> Ente religioso	<input type="checkbox"/> Altro	<input type="checkbox"/> Dedicato all'uso generale
<b>Tipologia edilizia</b>	<b>Elementi caratteristici rilevanti esterni</b>	<b>Caratteristiche architettoniche evidenti</b>
<input type="checkbox"/> Casa a corte	<input type="checkbox"/> Portico articolato	<input type="checkbox"/> Riprese architettoniche
<input type="checkbox"/> Palazzo	<input type="checkbox"/> Portico a colonne	<input type="checkbox"/> Riprese a tutto volume
<input type="checkbox"/> Palazzo con loggia	<input type="checkbox"/> Balcone	<input type="checkbox"/> Riprese a tutto volume
<input type="checkbox"/> Palazzo con loggia e scala	<input type="checkbox"/> Loggia	<input type="checkbox"/> Riprese a tutto volume
<input type="checkbox"/> Palazzo con scala	<input type="checkbox"/> Loggia	<input type="checkbox"/> Riprese a tutto volume
<input type="checkbox"/> Palazzo con scala e loggia	<input type="checkbox"/> Loggia	<input type="checkbox"/> Riprese a tutto volume
<input type="checkbox"/> Palazzo con scala e loggia	<input type="checkbox"/> Loggia	<input type="checkbox"/> Riprese a tutto volume
<input type="checkbox"/> Palazzo con scala e loggia	<input type="checkbox"/> Loggia	<input type="checkbox"/> Riprese a tutto volume

FABBRICATO 1

<b>Epoca di costruzione</b>	<b>Consistenza edilizia</b>	<b>Superfici esterne e balconati</b>
<input type="checkbox"/> prima del 1939	<input type="checkbox"/> un piano	<input type="checkbox"/> Sottopiano 1° s
<input checked="" type="checkbox"/> 1939 - 1954	<input type="checkbox"/> un piano con sottotetto	<input type="checkbox"/> Volume "avanzato"
<input type="checkbox"/> post 1954	<input type="checkbox"/> due piani	<input type="checkbox"/> Ristrutturato
		<input type="checkbox"/> Altro
<b>Struttura verticale</b>	<b>Caratteri dei prospetti</b>	<b>Strutture orizzontali</b>
<input type="checkbox"/> Muratura in pietra	<input type="checkbox"/> Muratura in pietra faccia vista	<input type="checkbox"/> Legno
<input type="checkbox"/> Muratura in blocchi di pietra	<input type="checkbox"/> Muratura in pietra abbozzata	<input type="checkbox"/> Laterocemento
<input type="checkbox"/> Muratura in blocchi di mattoni	<input type="checkbox"/> Muratura in blocchi di mattoni	<input type="checkbox"/> Altro
<input type="checkbox"/> Altro	<input type="checkbox"/> Altro	
<b>Struttura della copertura</b>	<b>Materiali di copertura</b>	<b>Forma della copertura</b>
<input type="checkbox"/> Legno e canne	<input type="checkbox"/> Coppi	<input type="checkbox"/> a pendenza fissa
<input type="checkbox"/> Laterocemento	<input type="checkbox"/> Marisignol	<input type="checkbox"/> a falda unita
	<input type="checkbox"/> Pignone	<input type="checkbox"/> a falda sbalata
	<input type="checkbox"/> Altro	<input type="checkbox"/> a padiglione
		<input type="checkbox"/> Tutto piano
<b>Elementi caratteristici nel fabbricato</b>	<b>Infissi</b>	<b>Tipi di schematura</b>
<input type="checkbox"/> Legno	<input type="checkbox"/> Scuriti	<input type="checkbox"/> Scudri
<input type="checkbox"/> Ferro	<input type="checkbox"/> Alluminio	<input type="checkbox"/> Portafine
<input type="checkbox"/> Plastica	<input type="checkbox"/> Plastica	<input type="checkbox"/> Portafine
<input type="checkbox"/> Altro	<input type="checkbox"/> Laminato di ferro	<input type="checkbox"/> Alunghe/Triplice
	<input type="checkbox"/> Altro	<input type="checkbox"/> Altro
<b>Stato di conservazione</b>	<b>Condizioni statiche</b>	<b>Destinazione d'uso</b>
<input type="checkbox"/> Buone	<input type="checkbox"/> Buone	<input type="checkbox"/> Residenze
<input type="checkbox"/> Deteriorate	<input type="checkbox"/> Deteriorate	<input type="checkbox"/> Locale accessori
<input type="checkbox"/> Medio	<input type="checkbox"/> Medio	<input type="checkbox"/> Attività commerciale
<input type="checkbox"/> Pesante	<input type="checkbox"/> Pesante	<input type="checkbox"/> Attività culturale
		<input type="checkbox"/> Altro
<b>PRESCRIZIONI PROGETTUALI</b>		
Manutenzione ordinaria (art. 107)		
Manutenzione straordinaria (art. 112)		
Ristrutturazione edilizia (art. 118 e 119) e opere di recupero (art. 132)		
Tutte le opere devono essere approvate dal Comune di Villalba.		
<b>Note:</b>		
La presente costruzione dovrà rispettare l'area di inedificabilità prevista. Il volume non dovrà superare l'indice fondiario medio della zona A (mq/mq 1,84) e il volume dell'edificio preesistente.		

FABBRICATO 2

<b>Epoca di costruzione</b>	<b>Consistenza edilizia</b>	<b>Superfici esterne e balconati</b>
<input type="checkbox"/> prima del 1939	<input type="checkbox"/> un piano	<input type="checkbox"/> Sottopiano 1° s
<input checked="" type="checkbox"/> 1939 - 1954	<input type="checkbox"/> un piano con sottotetto	<input type="checkbox"/> Volume "avanzato"
<input type="checkbox"/> post 1954	<input type="checkbox"/> due piani	<input type="checkbox"/> Ristrutturato
		<input type="checkbox"/> Altro
<b>Struttura verticale</b>	<b>Caratteri dei prospetti</b>	<b>Strutture orizzontali</b>
<input type="checkbox"/> Muratura in pietra	<input type="checkbox"/> Muratura in pietra faccia vista	<input type="checkbox"/> Legno
<input type="checkbox"/> Muratura in blocchi di pietra	<input type="checkbox"/> Muratura in pietra abbozzata	<input type="checkbox"/> Laterocemento
<input type="checkbox"/> Muratura in blocchi di mattoni	<input type="checkbox"/> Muratura in blocchi di mattoni	<input type="checkbox"/> Altro
<input type="checkbox"/> Altro	<input type="checkbox"/> Altro	
<b>Struttura della copertura</b>	<b>Materiali di copertura</b>	<b>Forma della copertura</b>
<input type="checkbox"/> Legno e canne	<input type="checkbox"/> Coppi	<input type="checkbox"/> a pendenza fissa
<input type="checkbox"/> Laterocemento	<input type="checkbox"/> Marisignol	<input type="checkbox"/> a falda unita
	<input type="checkbox"/> Pignone	<input type="checkbox"/> a falda sbalata
	<input type="checkbox"/> Altro	<input type="checkbox"/> a padiglione
		<input type="checkbox"/> Tutto piano
<b>Elementi caratteristici nel fabbricato</b>	<b>Infissi</b>	<b>Tipi di schematura</b>
<input type="checkbox"/> Legno	<input type="checkbox"/> Scuriti	<input type="checkbox"/> Scudri
<input type="checkbox"/> Ferro	<input type="checkbox"/> Alluminio	<input type="checkbox"/> Portafine
<input type="checkbox"/> Plastica	<input type="checkbox"/> Plastica	<input type="checkbox"/> Portafine
<input type="checkbox"/> Altro	<input type="checkbox"/> Laminato di ferro	<input type="checkbox"/> Alunghe/Triplice
	<input type="checkbox"/> Altro	<input type="checkbox"/> Altro
<b>Stato di conservazione</b>	<b>Condizioni statiche</b>	<b>Destinazione d'uso</b>
<input type="checkbox"/> Buone	<input type="checkbox"/> Buone	<input type="checkbox"/> Residenze
<input type="checkbox"/> Deteriorate	<input type="checkbox"/> Deteriorate	<input type="checkbox"/> Locale accessori
<input type="checkbox"/> Medio	<input type="checkbox"/> Medio	<input type="checkbox"/> Attività commerciale
<input type="checkbox"/> Pesante	<input type="checkbox"/> Pesante	<input type="checkbox"/> Attività culturale
		<input type="checkbox"/> Altro
<b>PRESCRIZIONI PROGETTUALI</b>		
Manutenzione ordinaria (art. 107)		
Manutenzione straordinaria (art. 112)		
Ristrutturazione edilizia (art. 118 e 119) e opere di recupero (art. 132)		
Tutte le opere devono essere approvate dal Comune di Villalba.		
<b>Note:</b>		
La presente costruzione dovrà rispettare l'area di inedificabilità prevista. Il volume non dovrà superare l'indice fondiario medio della zona A (mq/mq 1,84) e il volume dell'edificio preesistente.		

FABBRICATO 3

<b>Epoca di costruzione</b>	<b>Consistenza edilizia</b>	<b>Superfici esterne e balconati</b>
<input type="checkbox"/> prima del 1939	<input type="checkbox"/> un piano	<input type="checkbox"/> Sottopiano 1° s
<input checked="" type="checkbox"/> 1939 - 1954	<input type="checkbox"/> un piano con sottotetto	<input type="checkbox"/> Volume "avanzato"
<input type="checkbox"/> post 1954	<input type="checkbox"/> due piani	<input type="checkbox"/> Ristrutturato
		<input type="checkbox"/> Altro
<b>Struttura verticale</b>	<b>Caratteri dei prospetti</b>	<b>Strutture orizzontali</b>
<input type="checkbox"/> Muratura in pietra	<input type="checkbox"/> Muratura in pietra faccia vista	<input type="checkbox"/> Legno
<input type="checkbox"/> Muratura in blocchi di pietra	<input type="checkbox"/> Muratura in pietra abbozzata	<input type="checkbox"/> Laterocemento
<input type="checkbox"/> Muratura in blocchi di mattoni	<input type="checkbox"/> Muratura in blocchi di mattoni	<input type="checkbox"/> Altro
<input type="checkbox"/> Altro	<input type="checkbox"/> Altro	
<b>Struttura della copertura</b>	<b>Materiali di copertura</b>	<b>Forma della copertura</b>
<input type="checkbox"/> Legno e canne	<input type="checkbox"/> Coppi	<input type="checkbox"/> a pendenza fissa
<input type="checkbox"/> Laterocemento	<input type="checkbox"/> Marisignol	<input type="checkbox"/> a falda unita
	<input type="checkbox"/> Pignone	<input type="checkbox"/> a falda sbalata
	<input type="checkbox"/> Altro	<input type="checkbox"/> a padiglione
		<input type="checkbox"/> Tutto piano
<b>Elementi caratteristici nel fabbricato</b>	<b>Infissi</b>	<b>Tipi di schematura</b>
<input type="checkbox"/> Legno	<input type="checkbox"/> Scuriti	<input type="checkbox"/> Scudri
<input type="checkbox"/> Ferro	<input type="checkbox"/> Alluminio	<input type="checkbox"/> Portafine
<input type="checkbox"/> Plastica	<input type="checkbox"/> Plastica	<input type="checkbox"/> Portafine
<input type="checkbox"/> Altro	<input type="checkbox"/> Laminato di ferro	<input type="checkbox"/> Alunghe/Triplice
	<input type="checkbox"/> Altro	<input type="checkbox"/> Altro
<b>Stato di conservazione</b>	<b>Condizioni statiche</b>	<b>Destinazione d'uso</b>
<input type="checkbox"/> Buone	<input type="checkbox"/> Buone	<input type="checkbox"/> Residenze
<input type="checkbox"/> Deteriorate	<input type="checkbox"/> Deteriorate	<input type="checkbox"/> Locale accessori
<input type="checkbox"/> Medio	<input type="checkbox"/> Medio	<input type="checkbox"/> Attività commerciale
<input type="checkbox"/> Pesante	<input type="checkbox"/> Pesante	<input type="checkbox"/> Attività culturale
		<input type="checkbox"/> Altro
<b>PRESCRIZIONI PROGETTUALI</b>		
Manutenzione ordinaria (art. 107)		
Manutenzione straordinaria (art. 112)		
Ristrutturazione edilizia (art. 118 e 119) e opere di recupero (art. 132)		
Tutte le opere devono essere approvate dal Comune di Villalba.		
<b>Note:</b>		
La presente costruzione dovrà rispettare l'area di inedificabilità prevista. Il volume non dovrà superare l'indice fondiario medio della zona A (mq/mq 1,84) e il volume dell'edificio preesistente.		