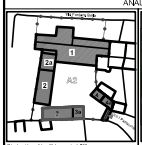
COMUNE DI VILLA SANT'ANTONIO (OR)
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDE UNITA' EDILIZIE

Isolato A	Unità Edilizia	A.02	Scheda 02
	Indirizzo	Via I Parrocchie 1	
	Dati catastali	Foglio 8, Allegati 4, Mappali 184	

ANALISI



Posizionamento cartelle esterne - scala 1:500

Nota: - per le unità edilizie con più ingressi si riporta quello più significativo
- per le unità edilizie con più numeri civici si riporta quello più significativo

Dati planovolumetrici

Superficie coperta	1) mq 212 2, 2a) mq 163 3, 3a) mq 63 4, 4a) mq 25	Superficie scoperta	mq 800
		Rapporto di copertura	mq/mq 0,46
		Indice di fabbricabilità	mq/mq 1,46
Totale sup. coperta	mq 463	Totale volume	mq 1728

Tipo di proprietà	Titolo di godimento	Regime d'uso
[x] Privata	[x] Proprietà	[x] Occupata
[ ] Ente pubblico	[ ] Comproprietà	[ ] Occupata dai soli componenti
[ ] Ente religioso	[ ] Affitto	[ ] Occupata saltuariamente
	[ ]	[ ] Non occupata

Tipologie edilizie	Elementi caratteristici dell'unità edilizia	Caratteristiche architettoniche prevalenti
[x] Casa a corte -1 ->	[ ] Portale architravato	[ ] Arco architravato o ad arco piatto
[x] Aggregato -2 ->	[ ] Portale polilitico	[ ] Arco ad ogiva poligonale -1 ->
[ ] Edificio specializzato-isolato	[ ] Architrave modanato	[ ] Grandi archi ad arco a tutto sesto -2, 3 ->
[ ] Edificio specializzato-aggregato	[x] Archibugiere	[ ] Archi ogivali poligonali -4a ->
[ ] Magazzino, annesso, rimessa	[ ] Portico	[x] In muratura con modiglioni -3a ->
[ ] Edificio scuola	[ ] Alloggi	[ ]

FABBRICATO 1

Epoca di costruzione	Consistenza edilizia	Superfetazioni elementi incongrui
[ ] prima del 1900	[ ] un piano	[ ] Sopraelevazioni
[ ] 1900 - 1954	[x] un piano con sottotetto	[ ] Volumi accessori
[x] post 1954	[ ] due piani	[ ] Rivestimenti
		[ ] Altro: (vedi/no para. dfas)

Struttura verticale	Caratteri dei prospetti	Struttura orizzontale
[x] muratura portante	[x] muratura piena/a tratti	[x] Legno
[ ] muratura a sacco/tipologia	[ ] muratura piena intera	[ ] Latero-cemento
[ ] muratura a sacco/tipologia	[ ] muratura a sacco/tipologia	
[ ] muratura a mattoni	[ ] intonaco	
[ ] altro:	[ ] altro:	

Struttura della copertura	Manto di copertura	Forma della copertura
[x] Legno	[x] Coppi	[x] a falde varie
[ ] Legno e cemento	[ ] Marsigliesi	[ ] a falde unica
[ ] Latero-cemento	[ ] Portoghesi	[ ] a falde articolate
	[ ] Eternit	[ ] a padiglione
	[ ] Altro:	[ ] Tetto piano

Elementi caratteristici sul fabbricato	Infissi	Tipo di schermatura
[ ] Loggiato	[ ] Legno	[x] Persiane
[ ] Cornici	[ ] Alluminio	[ ] Portelloni
[ ] Marcapiano	[ ] Plastica	[ ] Persiane
[ ] Arco in pietra	[ ] Lamiera di ferro	[ ] Avvolgibili in plastica
[x] Scala esterna ad arco rampante	[ ] Altro:	[ ] Altro:
[ ] Fornice (fornaciglia)		
[ ] Altro:		

Stato di conservazione	Condizioni statiche	Destinazione d'uso
[x] Buono (esterno)	[x] Buone	[x] Residenza
[ ] Discreto	[x] Discreto	[ ] Locale accessorio
[ ] Mediocre	[ ] Mediocri	[ ] Attività commerciali
[x] Pessimo (esterno)	[ ] Pessime	[ ] Attrezzature culturali
		[ ] Attrezzature per il culto

PRESCRIZIONI PROGETTUALI

Manutenzione ordinaria (art. 10)
Manutenzione straordinaria (art. 11)
Restauro (art. 14) o ripristino tipologico (art. 15.2)
n/a = gli edifici sono definiti da norme di zona

Note:
E' permesso il rivestimento del portale.

FABBRICATO 2, 2a

Epoca di costruzione	Consistenza edilizia	Superfetazioni elementi incongrui
[ ] prima del 1900	[ ] un piano -2a ->	[x] Sopraelevazioni
[ ] 1900 - 1954 -1 ->	[x] un piano con sottotetto	[ ] Volumi accessori
[x] post 1954 -2a ->	[x] due piani -1 ->	[ ] Rivestimenti
		[ ] Altro: (vedi/no para. dfas)

Struttura verticale	Caratteri dei prospetti	Struttura orizzontale
[x] muratura portante -1 ->	[x] muratura piena/a tratti	[x] Legno
[x] muratura a sacco/tipologia -2a ->	[x] muratura piena intera	[x] Latero-cemento
[ ] muratura a sacco/tipologia	[ ] muratura a sacco/tipologia	
[ ] muratura a mattoni	[x] intonaco	
[ ] altro:	[ ] altro:	

Struttura della copertura	Manto di copertura	Forma della copertura
[x] Legno -1 ->	[x] Coppi -1 ->	[ ] a falde varie
[ ] Legno e cemento	[ ] Marsigliesi	[x] a falde unica
[ ] Latero-cemento	[ ] Portoghesi	[ ] a falde articolate
	[x] Eternit -2a ->	[ ] a padiglione
	[ ] Altro:	[ ] Tetto piano

Elementi caratteristici sul fabbricato	Infissi	Tipo di schermatura
[ ] Loggiato	[ ] Legno	[x] Persiane
[ ] Cornici	[ ] Alluminio	[ ] Portelloni
[ ] Marcapiano	[ ] Plastica	[ ] Persiane
[ ] Arco in pietra	[ ] Lamiera di ferro	[ ] Avvolgibili in plastica
[ ] Scala esterna ad arco rampante	[ ] Altro:	[ ] Altro:
[ ] Fornice (fornaciglia)		
[ ] Altro:		

Stato di conservazione	Condizioni statiche	Destinazione d'uso
[x] Buono (esterno)	[x] Buone	[x] Residenza
[x] Discreto	[x] Discreto	[ ] Locale accessorio
[ ] Mediocre	[ ] Mediocri	[ ] Attività commerciali
[ ] Pessimo (esterno)	[ ] Pessime	[ ] Attrezzature culturali
		[ ] Attrezzature per il culto

PRESCRIZIONI PROGETTUALI

Manutenzione ordinaria (art. 10)
Manutenzione straordinaria (art. 11)
Restauro (art. 14) o ripristino tipologico (art. 15.2)
n/a = gli edifici sono definiti da norme di zona

Note:

FABBRICATO 3, 3a

Epoca di costruzione	Consistenza edilizia	Superfetazioni elementi incongrui
[ ] prima del 1900	[ ] un piano	[ ] Sopraelevazioni
[x] 1900 - 1954 -1 ->	[ ] un piano con sottotetto	[ ] Volumi accessori
[x] post 1954 -3a ->	[x] due piani	[x] Rivestimenti
		[ ] Altro: (vedi/no para. dfas)

Struttura verticale	Caratteri dei prospetti	Struttura orizzontale
[x] muratura portante -3 ->	[x] muratura piena/a tratti -3 ->	[x] Legno
[ ] muratura a sacco/tipologia	[ ] muratura piena intera	[ ] Latero-cemento
[x] muratura a sacco/tipologia -3a ->	[x] muratura a sacco/tipologia -3a ->	
[ ] muratura a mattoni	[ ] intonaco	
[ ] altro:	[ ] altro:	

Struttura della copertura	Manto di copertura	Forma della copertura
[x] Legno	[x] Coppi -3 ->	[ ] a falde varie
[ ] Legno e cemento	[ ] Marsigliesi	[x] a falde unica
[ ] Latero-cemento	[ ] Portoghesi	[ ] a falde articolate
	[x] Eternit -3a ->	[ ] a padiglione
	[ ] Altro:	[ ] Tetto piano

Elementi caratteristici sul fabbricato	Infissi	Tipo di schermatura
[ ] Loggiato	[ ] Legno	[x] Persiane
[ ] Cornici	[ ] Alluminio	[ ] Portelloni
[ ] Marcapiano	[ ] Plastica	[ ] Persiane
[ ] Arco in pietra	[ ] Lamiera di ferro	[ ] Avvolgibili in plastica
[ ] Scala esterna ad arco rampante	[ ] Altro:	[ ] Altro:
[ ] Fornice (fornaciglia)		
[ ] Altro:		

Stato di conservazione	Condizioni statiche	Destinazione d'uso
[ ] Buono (esterno)	[ ] Buone	[x] Residenza
[ ] Discreto	[ ] Discreto	[x] Locale accessorio
[ ] Mediocre	[ ] Mediocri	[ ] Attività commerciali
[x] Pessimo (esterno)	[ ] Pessime	[ ] Attrezzature culturali
		[ ] Attrezzature per il culto

PRESCRIZIONI PROGETTUALI

Manutenzione ordinaria (art. 10)
Manutenzione straordinaria (art. 11)
Ristrutturazione edilizia (art. 16) o ripristino tipologico (art. 15.2) • Fabbricato 3a: Demolizione (art. 12)
n/a = gli edifici sono definiti da norme di zona

Note:

FABBRICATO 4, 4a

Epoca di costruzione	Consistenza edilizia	Superfetazioni elementi incongrui
[ ] prima del 1900	[x] un piano	[x] Sopraelevazioni
[ ] 1900 - 1954 -4 ->	[ ] un piano con sottotetto	[ ] Volumi accessori
[x] post 1954 -4a ->	[ ] due piani	[ ] Rivestimenti
		[ ] Altro: (vedi/no para. dfas)

Struttura verticale	Caratteri dei prospetti	Struttura orizzontale
[x] muratura portante -4 ->	[x] muratura piena/a tratti -4 ->	[x] Legno
[ ] muratura a sacco/tipologia	[ ] muratura piena intera	[ ] Latero-cemento
[x] muratura a sacco/tipologia -4a ->	[x] muratura a sacco/tipologia -4a ->	
[ ] muratura a mattoni	[ ] intonaco	
[ ] altro:	[ ] altro:	

Struttura della copertura	Manto di copertura	Forma della copertura
[x] Legno -4 ->	[x] Coppi -4 ->	[ ] a falde varie
[ ] Legno e cemento	[ ] Marsigliesi	[x] a falde unica
[ ] Latero-cemento	[ ] Portoghesi	[ ] a falde articolate
	[x] Eternit -4a ->	[ ] a padiglione
	[ ] Altro:	[ ] Tetto piano

Elementi caratteristici sul fabbricato	Infissi	Tipo di schermatura
[ ] Loggiato	[ ] Legno	[x] Persiane
[ ] Cornici	[ ] Alluminio	[ ] Portelloni
[ ] Marcapiano	[ ] Plastica	[ ] Persiane
[ ] Arco in pietra	[ ] Lamiera di ferro	[ ] Avvolgibili in plastica
[ ] Scala esterna ad arco rampante	[ ] Altro:	[ ] Altro:
[ ] Fornice (fornaciglia)		
[ ] Altro:		

Stato di conservazione	Condizioni statiche	Destinazione d'uso
[ ] Buono (esterno)	[ ] Buone	[x] Residenza
[ ] Discreto	[ ] Discreto	[x] Locale accessorio
[ ] Mediocre	[ ] Mediocri	[ ] Attività commerciali
[x] Pessimo (esterno)	[ ] Pessime	[ ] Attrezzature culturali
		[ ] Attrezzature per il culto

PRESCRIZIONI PROGETTUALI

Manutenzione ordinaria (art. 10)
Manutenzione straordinaria (art. 11)
Ristrutturazione/riqualificazione con elementi ambientali (art. 17)
n/a = gli edifici sono definiti da norme di zona

Note: