

COMUNE DI VILLA SANT'ANTONIO (OR)
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDE UNITA' EDILIZIE

Isolato A	Unità Edilizia Indirizzo: Via Fontana Bella, Via Felice Cau Dati catastali: Foglio 8, Allegato A, Mappale 63	A1	Scheda 01
---------------------	--	----	---------------------

ANALISI



Planimetria unità edilizia - scala 1:500

N.B. - I dati planimetrici dovranno essere verificati all'atto della richiesta dell'autorizzazione o concessione edilizia

Dati planovolumetrici		
Superficie coperta: -	Volume: -	Superficie del lotto: mq 300
-	-	Rapporto di copertura mq/mq 0,00
-	-	Indice di fabbricabilità mc/mq 0,00
Totale sup. coperta -	Totale volume -	

Tipo di proprietà	Titolo di godimento	Regime d'uso
<input checked="" type="checkbox"/> Privata	<input checked="" type="checkbox"/> Proprietà	<input type="checkbox"/> Occupato
<input type="checkbox"/> Ente pubblico	<input type="checkbox"/> Comproprietà	<input type="checkbox"/> Occup. da un solo componente
<input type="checkbox"/> Ente religioso	<input type="checkbox"/> Affitto	<input type="checkbox"/> Occupato saltuariamente
	<input type="checkbox"/> ..	<input type="checkbox"/> Non occupato
Tipologie edilizie	Elementi caratteristici dell'unità edilizia	Caratteristiche architettoniche e ambientali
<input type="checkbox"/> Casa a corte	<input type="checkbox"/> Portale archivoltato	<input type="checkbox"/> Valore architettonico e ambientale
<input type="checkbox"/> Palazzetto	<input type="checkbox"/> Portale architravato	<input type="checkbox"/> Notevole valore ambientale
<input type="checkbox"/> Edificio specialistico religioso	<input type="checkbox"/> Recinzione tradizionale	<input type="checkbox"/> Medio valore ambientale
<input type="checkbox"/> Edificio specialistico civile	<input type="checkbox"/> Acciottolato	<input type="checkbox"/> Nullo valore ambientale
<input type="checkbox"/> Magazzino, annesso, ecc.	<input type="checkbox"/> Pozzo	<input type="checkbox"/> In contrasto con l'edilizia trad.
<input type="checkbox"/> Edificio recente	Altro:	

A. AT. 01/a

FABBRICATO 1

Epoca di costruzione	Consistenza edilizia	Superfeticazioni elementi incompatibili
<input type="checkbox"/> prima del 1908 <input type="checkbox"/> 1909 - 1954 <input type="checkbox"/> post 1954	<input type="checkbox"/> un piano <input type="checkbox"/> un piano con sottotetto <input type="checkbox"/> due piani	<input type="checkbox"/> Sopraelevazioni <input type="checkbox"/> Volumi accostati <input type="checkbox"/> Rivestimenti <input type="checkbox"/> Altro: ..
Strutture verticali	Caratteri dei prospetti	Strutture orizzontali
<input type="checkbox"/> Muratura in pietrame <input type="checkbox"/> Muratura in blocchi di pietra <input type="checkbox"/> Muratura in blocchi di cls <input type="checkbox"/> Muratura in mattoni <input type="checkbox"/> Altro: ..	<input type="checkbox"/> Muratura in pietra faccia vista <input type="checkbox"/> Muratura in pietra stilata <input type="checkbox"/> Muratura in blocchi di cls <input type="checkbox"/> Intonaco <input type="checkbox"/> Altro: ..	<input type="checkbox"/> Legno <input type="checkbox"/> Laterocemento
Strutture della copertura	Manto di copertura	Forma della copertura
<input type="checkbox"/> Legno <input type="checkbox"/> Legno e canne <input type="checkbox"/> Laterocemento	<input type="checkbox"/> Coppi <input type="checkbox"/> Marsigliesi <input type="checkbox"/> Portoghesi <input type="checkbox"/> Eternit <input type="checkbox"/> Altro: ..	<input type="checkbox"/> a doppia falda <input type="checkbox"/> a falda unica <input type="checkbox"/> a falde sfalsate <input type="checkbox"/> a padiglione <input type="checkbox"/> Tetto piano
Elementi caratteristici del fabbricato	Infissi	Tipo di schermatura
<input type="checkbox"/> Loggiato <input type="checkbox"/> Cornici <input type="checkbox"/> Marcapiano <input type="checkbox"/> Arco in pietra <input type="checkbox"/> Scala interna ad arco rampante <input type="checkbox"/> Focolare (forreda) <input type="checkbox"/> Altro: ..	<input type="checkbox"/> Legno <input type="checkbox"/> Alluminio <input type="checkbox"/> Plastica <input type="checkbox"/> Lamiera di ferro <input type="checkbox"/> Altro: ..	<input type="checkbox"/> Scurini <input type="checkbox"/> Portellone <input type="checkbox"/> Persiane <input type="checkbox"/> Avvolgibili in plastica <input type="checkbox"/> Altro: ..
Stato di conservazione	Condizioni statiche	Destinazione d'uso
<input type="checkbox"/> Buone <input type="checkbox"/> Discrete <input type="checkbox"/> Mediocri <input type="checkbox"/> Pessime	<input type="checkbox"/> Buone <input type="checkbox"/> Discrete <input type="checkbox"/> Mediocri <input type="checkbox"/> Pessime	<input type="checkbox"/> Residenza <input type="checkbox"/> Locale accessorio <input type="checkbox"/> Attività commerciali <input type="checkbox"/> Attrezzature culturali <input type="checkbox"/> Attrezzature per il culto

PRESCRIZIONI PROGETTUALI

Nuove opere (art. 13);
Ripristino tipologico (art. 15.2);

N.B. - gli articoli fanno riferimento alle Norme di Attuazione.

Note:

La nuova costruzione dovrà rispettare l'area di sedime della costruzione preesistente, il volume non dovrà superare l'indice fondiario medio della zona A (mc/mq 1,94).

A. AT. 01/b